ВЕСТНИК

# БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

|  |
| --- |
| 02.07.2024 Выпуск № 33(650)Администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области |
|  |

#### В этом выпуске:

|  |
| --- |
| Постановление № 43 от 01.07.2024 О внесении изменений в административный регламент  «Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от05.04.2019 №43 |
| О ПРАВОВОМ ПРОСВЕЩЕНИИ И ПРАВОВОМ  ИНФОРМИРОВАНИИ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ |
| Об утверждении Порядка принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества |

АДМИНИСТРАЦИЯ

БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024 № 43

О внесении изменений в административный регламент

«Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от05.04.2019 №43

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения постановления в соответствие с федеральным законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в административный регламент «Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда»,утвержденный постановлением администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от05.04.2024 № 43следующие изменения:

1.1.Пункт 1.2 раздела 1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.2 Муниципальная услуга предоставляется гражданам:

1) в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.»

2. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике Благодатскогосельсовета» и разместить на официальном сайте Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. ГлавыБлагодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области Ю.Н. Абельдинова

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2024г. с.Благодатное № 00

О ПРАВОВОМ ПРОСВЕЩЕНИИ И ПРАВОВОМ

ИНФОРМИРОВАНИИ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=93B38CAA483CFAA2F404A1236789F3DB502E7174C91BE7A5202FA0F47AcFsBI) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=93B38CAA483CFAA2F404A1236789F3DB53277875CC19E7A5202FA0F47AcFsBI) от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», с пунктами 1 и 3 статьи 28 Федерального закона от 21.11.2011№ 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=93B38CAA483CFAA2F404BF2E71E5A9D556252F71C91BEDF47570FBA92DF2DD05AD8E36938E199CED15C277c7s0I) Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](#P27) о правовом просвещении и правовом информировании граждан и организаций согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

3. Опубликовать постановление в «Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Шпет

Утверждены

постановлением администрации Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от 00.00.2024 № 00

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРАВОВОМ ПРОСВЕЩЕНИИ И ПРАВОВОМ

ИНФОРМИРОВАНИИГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и размещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в иных общедоступных источниках информации, в целях правового просвещения и правового информирования граждан и организаций, профилактики правонарушений на территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

1.2. Правовое просвещение и правовое информирование граждан и организаций осуществляется в целях:

- профилактики правонарушений на территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области;

- обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств;

- создания условий для наилучшей реализации конституционного права граждан в органах местного самоуправления;

- повышения уровня правовой культуры населения;

- создания условий для граждан и организаций самостоятельно ориентироваться в вопросах муниципального права.

Деятельность по правовому информированию и правовому просвещению граждан и организаций не подменяет рассмотрение и разрешение обращений.

2. Подготовка информационных материалов

2.1. Информационный материал должен содержать:

заголовок-название информационного материала;

аннотацию – краткое информационное сообщение о предмете информационного материала;

полный текст информационного материала;

дату публикации;

фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), должность, телефон (автора информационного материала).

2.2. Информационные материалы могут содержать графическую, видео- или аудиоинформацию в форматах *(указать форматы)*.

2.3. Должностное лицо, ответственное за организацию правового информирования и правового просвещения определяется распоряжением администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3. Правовое информирование населения

Благодатского сельсовета Карасукского района

Новосибирской области

3.1. В целях правового информирования граждан муниципального образования администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области размещает в местах, доступных для граждан, в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо доводит до граждан иным способом информацию:

о порядке и случаях оказания бесплатной юридической помощи;

о содержании, пределах осуществления, способах реализации и защиты, гарантированных законодательством Российской Федерации прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов юридических лиц, содержании обязанностей граждан и юридических лиц и пределах исполнения таких обязанностей;

о компетенции и порядке деятельности органов местного самоуправления Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, полномочиях их должностных лиц;

о правилах оказания муниципальных услуг;

о порядке, условиях и основаниях обжалования решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, подведомственных им учреждений и их должностных лиц;

о порядке совершения гражданами юридически значимых действий и ошибках, допускаемых при совершении таких действий;

направленную на обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

3.2. Информация, указанная в пункте 3.1 настоящего Положения (далее – правовая информация), подлежит размещению:

на информационных стендах и (или) других технических средствах аналогичного назначения в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, которые открыты для свободного доступа и приема граждан;

на официальном сайте Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области;

в средствах массовой информации, социальных сетях путем включения соответствующих сведений в публикации, подготовленные органами местного самоуправления Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области или при их участии;

в буклетах, брошюрах, листовках, объявлениях, плакатах и иной печатной продукции;

в презентациях, фильмах, видеороликах;

на объектах социальной рекламы;

в информационных письмах, ответах на обращения.

3.3. Правовая информация подлежит обновлению /*указать срок*/.

3.4. Администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области:

принимает меры для включения правовой информации в брошюры, буклеты, плакаты и иную печатную продукцию, издание (изготовление) которой осуществляется по заказу или при участии органов местного самоуправления;

обеспечивает доведение до граждан правовой информации в ходе публичных выступлений;

обеспечивает доведение до граждан правовой информации в ходе личного приема граждан;

организовывает дни, посвященные правовому информированию граждан;

организует разработку презентаций, фильмов и видеороликов, направленных на правовое информирование и правовое просвещение, а также их распространение среди целевой аудитории.

4. Правовое просвещение населения

Благодатского сельсовета Карасукского района

Новосибирской области

4.1. Администрацией Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области реализуется комплекс мероприятий по распространению и пропаганде среди населения Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области: правовых знаний (о характере и пределах прав, свобод и законных интересов граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации, способах их осуществления и защиты, в том числе от противоправных посягательств, о компетенции и порядке деятельности органов местного самоуправления Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области и др.).

4.2. Правовое просвещение населения осуществляется в соответствии с планом мероприятий по правовому просвещению населения и организаций Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее – план), утверждаемым постановлением администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области по форме согласно приложению к настоящему Положению.

План включает в себя перечень мероприятий, направленных на повышение правовой культуры, развитие правовой грамотности и правосознания населения, в том числе:

обеспечение доступности правовой информации, развитие системы правового информирования граждан и организаций, включая развитие информационно правовых ресурсов;

содействие деятельности центров правовой информации в библиотеках и образовательных организациях;

организацию и проведение научно-практических конференций, семинаров и круглых столов, направленных на развитие правовой культуры и повышение правосознания населения;

проведение мероприятий, направленных на повышение электоральной активности населения;

выпуск информационных и методических материалов, направленных на правовое просвещение населения и информирование о порядке оказания бесплатной юридической помощи.

4.3. План формируется на календарный год и размещается на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области:.

Приложение

к Положению, утвержденному

постановлением администрации

Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

ПЛАН

мероприятий по правовому информированию и

правовому просвещению граждан и организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители | Срок исполнения |
|  |  |  |  |

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессии)

00.00.2024 с. Благодатное №000

Об утверждении Порядка принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой и финансово-экономической политике.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В.Рахметова | Глава Благодатского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Шпет |

УТВЕРЖДЕН

решением 00-ой сессии

Совета депутатов

Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от 00.00.2024 г. №000

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области:

- жилое помещение;

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее – администрация), организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрациюв письменном виде.

6. Администрацияв 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрацияв 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации, о правовой принадлежности объекта.

д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрацияподает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,

2) документы на умершего собственника жилого помещения- свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим Порядком;

4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

а) технический или кадастровый паспорт;

б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);

з) и другие документы (при наличии);

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

14. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрацияобращается в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

15. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 11 настоящего Порядка.

16. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

17. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу, администрация:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

2) после получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права муниципальной собственности,администрация в 7-дневный срок готовит проект правового акта о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества.

3) в 7-дневный срок с момента издания правового акта, указанного в п.п. 2 п. 17 Порядка обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

18. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

19. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органаместного самоуправления.

20. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация.

21. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, администрация извещает об этом налоговый орган.