ВЕСТНИК

# БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

|  |
| --- |
| 27.06.2023 Выпуск № 31(588)АдминистрацияБлагодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области |
|  |

#### В этом выпуске:

|  |
| --- |
| Постановление № 43от 21.06.2023Об установлении цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения |
| Постановление №44 от 21.06.2023 О внесении изменений в постановление администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 29.05.2023№ 36 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на 2023-2024 годы» |
| О выделении помещений зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, представителям политических партий и избирательных объединений для проведения встреч с избирателями. |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.06.2023 г. № 43

**Об установлении цены одного квадратного метра общей площади**

**жилого помещения**

В рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на 2023-2024 годы», утвержденной постановлением администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 29.05.2023 №36

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения равной 89 670(восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

2. Использовать цену, указанную в п.1 Постановления для расчета субсидии на софинансирование муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на 2023-2024 годы» на 2024 год.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 29.05.2023 № 37 «Об установлении цены одного квадратного метра общей площадижилого помещения».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. ГлавыБлагодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области Ю.Н. Абельдинова

АДМИНИСТРАЦИЯ

БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023 №44

О внесении изменений в постановление администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 29.05.2023№ 36 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на 2023-2024 годы»

Руководствуясь Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», БюджетнымкодексомРоссийской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», Уставом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 29.05.2023 № 36 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Благодатского сельсоветаКарасукского района Новосибирской области на 2023-2024 годы»следующие изменения:

Муниципальную программу Благодатского сельсоветаКарасукского района Новосибирской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Благодатского сельсоветаКарасукского района Новосибирской области на 2023-2024 годы» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Благодатского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.оГлавыБлагодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области Ю.Н. Абельдинова

Приложение к постановлению

администрации Благодатского сельсовета Карасукского районаНовосибирской области

от21.06.2023года № 44

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Благодатского сельсоветаКарасукского района Новосибирской области на 2023-2024 годы»**

**с. Благодатное**

**2023г.**

I. ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование разделов | Краткое содержание |
| 1. | Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на 2023-2024 годы» (далее - Программа). |
| 2. | Основание для разработки муниципальной программы | Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015№66-п«Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» |
| 3. | Разработчик (Разработчик -координатор) муниципальной программы | Администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области |
| 4. | Исполнители муниципальной программы | Администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области |
| 5. | Перечень подпрограмм | Подпрограммы не выделяются |
| 6. | Цели и задачи муниципальной программы | Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.Задача:переселение граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном после 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу. |
| 7. | Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Целевые индикаторы и показатели Программы представлены в приложении N 1 к настоящей Программе. |
| 8. | Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Программа реализуется в 2023 - 2024 годах поэтапно, из них:мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом субсидий из областного бюджета Новосибирской области на софинансирование программ муниципальных образований:этап 2023 года - срок реализации до 01.07.2024;этап 2024 года - срок реализации до 01.07.2025. |
| 9. | Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2023 - 2024 годах – 7218,435тыс. рублей, из них:2023 год – 0тыс. рублей;2024 год – 7218,435 тыс. рублей;в том числе:за счет субсидий областного бюджета Новосибирской области на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 7146,25065 тыс. рублей, из них:2023 год – 0 тыс. рублей;2024 год –7146,25065тыс. рублей;за счет средств местного бюджета Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – 72,18435 тыс. рублей, в том числе:2023 год – 0 тыс. рублей;2024 год –72,18435тыс. рублей;суммы средств, выделяемые из областного, местного бюджета и внебюджетных источников, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.В Программе приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств областного бюджета Новосибирской области, местного бюджета Благодатского сельсовета. |
| 10. | Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Ожидаемые конечные результаты Программы:1) ликвидация 243,12 кв. м аварийного жилищного фонда с переселением 3 жителей из 1 жилого помещения в 1 многоквартирном доме. |
| 11 | Электронный адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | <https://blagodatnoye.nso.ru/page/4384> |

II. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

На территории Благодатского сельсовета количество многоквартирных домов по состоянию на 01.01.2022 составляет 477 единиц.Доля ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда составляет порядка 0,2%.

В Программу включен аварийный многоквартирный дом, признанный таковым в установленном порядке и подлежащий сносу в связи с физическим износом в процессе егоэксплуатациипосле 1 января 2012 года, в количестве 1единицы общей площадью 80,5квадратных метров (далее - кв. м), из них:

Реализация мероприятий подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п, на территорииБлагодатского сельсовета будет осуществляться с 2023 года путем заключения соглашений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах.

Учитывая сложность и необходимость в условиях ограниченного финансирования выработки комплексного и системного подхода решения проблем, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения, представляется целесообразным решать существующие проблемы в рамках настоящей Программы с использованием программно-целевого метода.

Программно-целевой метод позволит повысить уровень безопасных и благоприятных условий проживания граждан за счет поэтапного принятия решений к поставленным задачам. Успешное выполнение задач по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан улучшит условия жизни населения и повысит привлекательность населенных пунктов, как для проживания, так и для проведения хозяйственной деятельности.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цели и задачи, важнейшие целевые индикаторы представлены в таблице согласно [приложению №1](#Par117) к настоящей Программе.

IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Достижение поставленных целей и задач необходимо осуществлять через систему мероприятий. Система программных мероприятий предполагает проведение комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих на территории Благодатского сельсовета.

Основные мероприятия Программы представлены в [приложении N 3](#Par293) к настоящей Программе.

V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

5.1. Для включения перечня аварийных многоквартирных домов в Программу и определения очередности переселения граждан устанавливаются следующие критерии ранжирования таких домов:

1) в первую очередь в перечень включаются аварийные многоквартирные дома,состояние которых свидетельствует о наличии угрозы их обрушения (учитывается состояние элементов конструкции дома, год постройки, процент износа) или переселение граждан происходит на основании вступившего в законную силу решения суда.В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы;

2) во вторую очередьвключаются аварийные многоквартирные дома, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории Благодатского сельсовета.

3) втретью очередь включаются аварийные многоквартирные дома, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения и заключены с администрацией Благодатского сельсовета предварительные договоры мены или купли-продажи изымаемых жилых и нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах;

4) в четвертую очередь в перечень включаются аварийные многоквартирные дома, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в региональной программе по переселению граждан и не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

5.2. Для соблюдения требований законодательства Российской Федерации на подготовительном этапе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов устанавливается срок для сноса аварийных многоквартирных домов или реконструкции силами собственников помещений в таких домах один год.

В случае если по истечении установленного срока данные собственники не осуществили снос или реконструкцию таких домов, у органа местного самоуправления возникает обязанность изымать жилые помещения в таких домах для муниципальных нужд. Необходимость проведения общих собраний собственников помещений в таких домах для принятия решения об участии в Программе отсутствует и включение их в Программу является приоритетным.

5.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством на следующих условиях:

5.3.1. Переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, занимаемых по договорам социального найма, производится в соответствии со статьей 86, частью 3 статей 88 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации в жилые помещения в многоквартирных домах, приобретенные Благодатским сельсоветом Карасукского района Новосибирской областиза счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Новосибирской области.

5.3.2. Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Благодатскому сельсовету, производится в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российского Федерации.

VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕМУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений уточняется ежегодно.

Объем финансовых средств, необходимый для реализации мероприятий Программы, составляет в 2023 - 2024 годах:

за счет субсидий областного бюджета Новосибирской области – 7146,25065тыс. рублей, в том числе:

2023 – 0 тыс. рублей; 2024 – 7146,25065 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области – 72,18435тыс. рублей, в том числе:

2023 – 0 тыс. рублей; 2024 – 72,18435 тыс. рублей.

Итого в 2023 - 2024 году – 7218,435тыс. рублей, из них по источникам согласно [приложению N 2](#Par214) к настоящей Программе.

VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность.

Социально-экономическая эффективность реализации Программы выражается в создании наиболее благоприятной, комфортной и безопасной среды проживания жителей населенных пунктов.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

- органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания жителей населенных пунктов.

Ожидаемые результаты реализации Программы приведены в Приложении №3.

VIII. КОНТРОЛЬ И ОТЧЕТНОСТЬ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет разработчик Программы.

Исполнитель программы предоставляет Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области в срок до 03 числа месяца, следующего за отчетным:

- информацию о ходе реализации мероприятий;

- отчет о расходовании средств областного и местного бюджетов с приложением платежных документов, подтверждающих долевое софинансирование расходов за счет средств местного бюджета.

Приложение N 1

к муниципальной программе

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Благодатского сельсовета

на 2023 - 2024 годы"

Цели, задачи и целевые индикаторы Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель/задачи, требующие решения для достижения цели | Наименование целевого индикатора | Ед. изм. | План по годам | Всего |
| 2023 | 2024 |  |  |
| Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Задача N 1. Переселение граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном после 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу |
| Проведение мероприятий по переселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном после 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу | Количество переселенных граждан | чел. | 0 | 3 |  | 3 |
| Количество расселенных жилых помещений | ед. | 0 | 1 |  | 1 |
| Общая площадь расселенных жилых помещений | м2 | 0 | 80,5 |  | 80,5 |
| Количество расселенных домов | ед. | 0 | 1 |  | 1 |

Приложение N 2

к муниципальной программе

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Благодатского сельсовета на 2023 - 2024 годы"

Сводные финансовые затраты Программы

(тыс. рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники и объемы расходов по Программе | Финансовые затраты (в ценах 2021г.) | Прим. |
| всего | в том числе по годам реализации Программы |
| 2023 | 2024 |  |  |
| 1 | 2 | 4 | 5 |  | 7 |
| Всего финансовых затрат,в том числе: | 7218,435 | 0 | 7218,435 |  |  |
| Субсидия областного бюджета НСО на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 7146,25065 | 0 | 7146,25065 |  |  |
| Средства местного бюджета Благодатского сельсовета на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 72,18435 | 0 | 72,18435 |  |  |

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Благодатского сельсовета на очередной финансовый год и плановый период

Приложение N 3

к муниципальной программе

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Благодатского сельсовета

на 2023 - 2024 годы"

Основные мероприятия Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели. Задачи, мероприятия | Показатель | Ед. изм. | Значение показателя, (тыс. рублей) | Источник финансирования | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат |
| в том числе по годам реализации |
| 2023 | 2024 |  | Всего: |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |  | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Задача 1. Переселение граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном после 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу |
| Этап 2023года - срок реализации до 01.07.2024 |
| 1.1.1 | ж/д ст. 391 км ул. Набережная, д.3 | Сумма затрат | тыс. руб. | - | 7218,4357146,2506572,18435 |  | 7218,4357146,2506572,18435 | ОБМБ | Администрация | Переселение 3 человек, расселение 1 жилых помещений общей площадью 80,5 м2 |
| Этап 2024 года - срок реализации до 01.07.2025 |
| 1.1.2 | - | - | - | - | - |  | - | - | - | - |
|  | Всего по Программе: | Сумма затрат | тыс. руб. | - | 7218,4357146,2506572,18435 |  | 7218,4357146,2506572,18435 | ОБМБ | Администрация | Переселение 3 человек, расселение 1 жилых помещений общей площадью 80,5 м2 |
| Примечание: используемые сокращения:ОБ - субсидия областного бюджета Новосибирской области на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;МБ - средства местного бюджета Благодатского сельсовета на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;МКД - многоквартирные дома.**АДМИНИСТРАЦИЯ****БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА****КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ27.06.2023 № 45О выделении помещений зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, представителям политических партий и избирательных объединений для проведения встреч с избирателями.На основании ч.7 ст.54 Федерального закона №67-ФЗ от 12.06.2002 года «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (в редакции Федерального закона №93-ФЗ от 21.07.2005г.), в связи с выборами Губернатора Новосибирской области.ПОСТАНОВЛЯЮ:1. Выделить и оборудовать на территории каждого избирательного участка помещения для проведения встреч с избирателями зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, представителям политических партий и избирательных объединений для проведения встреч с избирателями:1.1. **Избирательный участок № 341** с.Благодатноепомещение Дома Культуры, улица Центральная д.241.2. **Избирательный участок № 342** с.Шилово-Курьяпомещение Дома Культуры, улица Центральная д.271.3. **Избирательный участок № 343** пос.Чернозёркав здании сельского клуба, улица Школьная д.111.4. **Избирательный участок № 344** пос.Ягодныйв здании сельского клуба, улица Школьная д.82. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике Благодатского сельсовета».3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.Глава Благодатского сельсовета Карасукского районаНовосибирской области О.В.Шпет |