ВЕСТНИК

# БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

|  |
| --- |
| 21.02.2023 Выпуск № 12(569)Администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области |
|  |

#### В этом выпуске:

|  |
| --- |
| Протокол публичных слушанийпо проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области |
| Заключение о результатах публичных слушанийпо проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области |

### Протокол публичных слушаний

### по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

### с. Благодатное 21.02.2023

**Место проведения**: Новосибирская область, Карасукский район, с. Благодатное,

ул. Центральная, 32 (каб. №1)

**Время проведения**: 14 – 00.

Присутствовали:

Председатель комиссии О.В. Шпет

Секретарь комиссии Н.Н. Абельдинова

Члены комиссии:

Председатель совета депутатов

Благодатского сельсовета Карасукского района

Новосибирской области И.В. Рахметова

Специалист администрации

Благодатского сельсовета Карасукского района

Новосибирской области М.П. Адильбаева

Специалист администрации

Благодатского сельсовета Карасукского

района Новосибирской области О.М. Люлюкина

**Основание проведения:**

Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением Главы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 14.02.2023 № 8 «О назначении публичных слушаний», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 15.02.2018 № 183 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 30.03.2017 № 104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Благодатского сельсовета Карасукского муниципального района Новосибирской области.

**Объявление о проведении:**

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Благодатского сельсовета муниципального Карасукского района Новосибирской области было опубликовано в Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области № 9(566) от 07.02.2023 года, а также на сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области № 11(568) от 14.02.2023 года, а так же на сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить от своего имени предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредствам:

- записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений и замечаний;

- направления не позднее пяти дней до дня проведения публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию по адресу : Новосибрская область, Карасукский район, с.Благодатное, ул. Центральная, 32, кабинет 3, адрес электронной почты: abeldinova\_nn@nso.ru, контактный телефон: 44-246.

В публичных слушаниях приняли участие: 5 человек .

Докладчик:

**Шпет Ольга Викторовна –** глава Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, председатель комиссии по землепользованию и застройке Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Секретарь:

**Абельдинова Нина Николаевна –** специалист Благодатской администрации Карасукского района Новосибирской области, секретарь комиссии по землепользованию и застройке Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Слушали:

**О.М. Люлюкина** огласила регламент работы и зачитала вносимые изменения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

1. На публичных слушаниях были рассмотрены вопросы о внесении изменений в правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области» (далее – Проект):

в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 54:08:028609, примерной площадью 1365 кв.м., по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, Благодатский сельсовет, поселок Ягодный, на карте градостроительного зонирования территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изменить на территориальную зону «Зона коммунально-складских объектов (ПК);

в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 54:08:021101, примерной площадью 662 кв.м., по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, Благодатский сельсовет, село Шилово-Курья, на карте градостроительного зонирования территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изменить на территориальную зону «Зона административных объектов и объектов культурно-бытового обслуживания (ОД-1)»;

статью 32 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» градостроительного регламента Правил землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, основные виды разрешенного использования дополнить видом «Сельскохозяйственное использование (1.0)».

**Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Одобрить внесение изменений в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3. На основании протокола публичных слушаний составить заключение о результатах публичных слушаний. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения направить главе Карасукского района Новосибирской области для принятия решения о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в представительный орган местного самоуправления на утверждение.

Председатель комиссии О.В. Шпет

Секретарь Н.Н. Абельдинова

|  |
| --- |
| Заключение о результатах публичных слушанийпо проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области 21.02.2023 село Благодатное |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройке города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 15.02.2018 № 183 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 30.03.2017 № 104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области», постановлением Главы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 14.02.2023 № 8 «О назначении публичных слушаний», руководствуясь Уставом сельского поселения Благодатского сельсовета Карасукского муниципального района Новосибирской области, были проведены публичные слушания.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройкиБлагодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области:

в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 54:08:028609, примерной площадью 1365 кв.м., по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, Благодатский сельсовет, поселок Ягодный, на карте градостроительного зонирования территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изменить на территориальную зону «Зона коммунально-складских объектов (ПК);

в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 54:08:021101, примерной площадью 662 кв.м., по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, Благодатский сельсовет, село Шилово-Курья, на карте градостроительного зонирования территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изменить на территориальную зону «Зона административных объектов и объектов культурно-бытового обслуживания (ОД-1)»;

статью 32 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» градостроительного регламента Правил землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, основные виды разрешенного использования дополнить видом «Сельскохозяйственное использование (1.0)».

**Дата проведения:** в соответствии с постановлением Главы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 14.02.2023 №8 публичные слушания проводились 21.02.2023 года в 14 - 00 в помещении администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, с. Благодатное, ул. Центральная, 32 (каб. №1).

**Оповещение о проведении** публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области было опубликовано в Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области № 9 (566) от07.02.2023 года, а также на сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области. Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области № 11 (568)от 14.02.2023 года, а так же на сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

**Организаторы публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, утвержденная постановлением администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 01.07.2021г. № 51 (далее – Комиссия).

**Порядок проведения публичных слушаний:**

слушали О.В. Шпет – главу Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской областио внесении изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, председательствующий;

По результатам обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, замечаний и предложений не поступало.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**Заключение:**

1. Комиссия, оценив представленные материалы по обсуждаемому вопросу считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, признать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области получил положительную оценку.

3. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в сети ”Интернет”.

**РЕКОМЕНДОВАТЬ:**

Главе Карасукского района Новосибирской области направить проект решения в Совет депутатов Карасукского района Новосибирской области, на утверждение.

Председатель комиссии О.В. Шпет

Секретарь комиссии Н.Н. Абельдинова