ВЕСТНИК

# БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

|  |
| --- |
| 25.03.2022 Выпуск № 13(507)АдминистрацияБлагодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области |
|  |

#### В этом выпуске:

|  |
| --- |
| Протокол пятнадцатой сессии совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области шестого созыва |
| О работе администрации Благодатского сельсоветаКарасукского района Новосибирской области за 2021год |
| Об утверждении Порядка управления и распоряжениямуниципальным жилищным фондом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области  |
| Информационное сообщение о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционена право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства*23 марта 2022 года* |
| О назначении публичных слушаний  |

**ПРОТОКОЛ**

**ПЯТНАДЦАТОЙСЕССИИ**

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**БЛАГОДАТСКОГОСЕЛЬСОВЕТА**

 **КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГОСОЗЫВА**

24.03.2022 г. с. Благодатное № 15

**(15-ой-сессии)**

**Всего депутатов – 10 человек**

**Присутствовало – 8 человек**

**На сессию приглашены и присутствуют: 10 человек**

Председатель сессии – Рахметова Ирина Владимировна

Секретарь сессии – Байгаринова Галина Викторовна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О работе администрации Благодатского сельсовета

Карасукского района Новосибирской области за 2021год.

2. Об утверждении Порядка управления и распоряжения

муниципальным жилищным фондом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области .

Есть ли изменения дополнения к данной повестке?

Прошу депутатов проголосовать.

За –8

Против – нет

Воздержались – нет

Установить регламент сессии.

Докладчикам – 5-7 минут

Выступающим – 3-4 минуты

1. **СЛУШАЛИ:** Шпет О.В.- Главу Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области .В своем выступлении предложила принять муниципальный нормативно правовой акт «О работе администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области за 2021год**».**

ВЫСТУПИЛИ: Рахметова И.В. - председатель Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области. Так как соблюдены все правила, предлагает принять муниципальный нормативно правовой «О работе администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области за 2021год».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

 «За» - 8

 «Против» - нет

«Воздержались» - нет **РЕШИЛИ:** Решение принять. Голосовали единогласно. Решение прилагается.

 2. **СЛУШАЛИ:** Абельдинову Ю.Н.- Заместителя главы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области .В своем выступлении предложила принять муниципальный нормативно правовой акт «Об утверждении Порядка управления и распоряжении муниципальным жилищным фондом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области**».**

ВЫСТУПИЛИ: Рахметова И.В. - председатель Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области. Так как соблюдены все правила, предлагает принять муниципальный нормативно правовой «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

 «За» - 8

 «Против» - нет

«Воздержались» - нет **РЕШИЛИ:** Решение принять. Голосовали единогласно. Решение прилагается.

Председатель Совета депутатов

Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области И.В. Рахметова

Секретарь сессии Г.В. Байгаринова

СПИСОК

депутатов, присутствующих на сессии 24 марта 2022 года.

1. Акишев Юрий Владимирович

2. Байгаринова Галина Викторовна

3. Болтенко Евгений Викторович

4. Гринадер Елена Анатольевна

5. Лашин Сергей Васильевич

6. Новик Наталья Александровна

7. Рассказов Виктор Васильевич

8. Рахметова Ирина Владимировна

Председатель Совета депутатов

Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области И.В.Рахметова

 Секретарь сессии Г.В.Байгаринова

СПИСОК

отсутствующих на сессии 24 марта 2022 года

1. Ерх Василий Иванович

2. Куратов Владимир Иванович

Председатель Совета депутатов

Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области И.В.Рахметова

 Секретарь сессии Г.В.Байгаринова

СПИСОК

 приглашенных, присутствующих на сессии 24марта 2022 года

1. Шпет Ольга Викторовна - Глава Благодатского сельсовета.

 2. Абельдинова Юлия Николаевна- Заместитель главы Благодатского

Председатель Совета депутатов

Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области И.В.Рахметова

Секретарь сессии Г.В.Байгаринова

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

(15- сессии)

24.03.2022г. № 64

О работе администрации Благодатского сельсовета

Карасукского района Новосибирской области за 2021год.

Заслушав отчёт Гавы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области Шпет Ольгу Викторовну о проделанной работе за 2021 год

Совет депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

Утвердить отчёт Главы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области «О работе администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области за 2021 год

Председатель Совета депутатов

Благодатского сельсовета

Карасукского района И.В.Рахметова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к решению седьмой сессии

шестого созыва

от 24.03.2022 года № 64

Совета депутатов Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

**ОТЧЕТ**

**Главы Благодатского сельсовета**

**Карасукского района Новосибирской области**

**о работе за 2021 год.**

1. **Краткая характеристика сельсовета**

Благодатский сельсовет был образован в 1936 году, общая площадь земельного фонда составляет 39089,7 га., в т.ч. населенные пункты -312 га

МО Благодатский сельсовет Карасукского района объединяет одиннадцать населенных пунктов. На территории муниципального образования зарегистрированы 2 сельхозпредприятия ЗАО «Благодатское», ЗАО «Шилово-Курьинское», 1 КФХ, 769 ЛПХ, 3 школьных учреждения, 3 дошкольных учреждения, 4 ФАПа, 2 почтовых отделения, 2 отделения связи (АТС), 2 библиотеки, работают 2 магазина райпо, 26 индивидуальных предпринимателя.

**2. Демографическая ситуация.**

На территории Благодатского сельсовета расположены 11 населенных пунктов, в них, зарегистрировано 2604 человека, по факту проживает 2384 человек. В пяти населенных пунктах численность превышает 100 чел.(46%).

В сравнении с прошлым годом численность уменьшилась на 75 человек или на 3% за счет смертности (45 человек умерло за 2021 год, против 18 за 2020 год) и оттока населения в основном из небольших населенных пунктов численностью менее 50 человек.Небольшое увеличение населения наблюдается в п.Ягодный за счет заселения новых улиц. Родилось в 2021 году 17 человек.

Избирательным правом обладают 1975 человек, из них 386 не проживают на территории МО.

На территории Благодатского сельсовета действуют работодатели: 2 сельхозпредприятия ЗАО «Благодатское» и ЗАО «Шилово-Курьинское», которые занимаются производством продукции животноводства и растениеводства, 1 КФХ, 769 личных подсобных хозяйств**.**

**3. Занятость населения.**

Трудоспособное население 1408 человек, из них работают на территории сельсовета 478 чел., в том числе: в сельском хозяйстве занято 183 человека. В ЗАО «Благодатское» -106 человек, ЗАО «Шилово-Курьинское» - 65 человек, эти предприятия являются крупнейшими работодателями на территории сельсовета, в бюджетной сфере занято 167 человек, 37 человек состоят на учете в центре занятости, 520 работают за пределами МО.

**4. Бюджет поселения.**

Доход бюджета поселения от налоговых (это налог на доходы физических лиц, налог на доходы, полученные индивидуальными предпринимателями, земельный, доходы от уплаты акцизов с ГСМ) поступлений выполнен на 100 % и составил 5 478 000,00 руб., дотации бюджетам 4 702 000,00 руб., прочие субсидии 387 700,00т.р. Итого 10 568 610,26 т.р.

**5. Организация работы по закупкам**

Полномочия в части определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных нужд, переданы созданному администрацией района – Муниципальному казенному учреждению«Центр закупок и материально-технического обеспечения Карасукского района Новосибирской области»за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Благодатского сельсовета в бюджет Карасукского района Новосибирской области.

В рамках переданных полномочий, и на основании заявок от сельсовета Центр закупок и МТО осуществляет работы по формированию плана закупок, плана графика закупок и подготовку муниципальных контрактов. В свою очередь, администрация Благодатского сельсовета осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели.

**6. Жилищно-коммунальное хозяйство.**

Жилищно-коммунальные услуги оказывают: МУП «Комхоз» и ЗАО «Благодатское».

Система коммунального жизнеобеспечения объединяет:

- 4 котельных (в них 8 котлов);

- тепловые сети протяженностью -8,2км:

с. Благодатное - Центральная котельная- 2238 м.; Школьная-2122 м.;

с. Шилово-Курья - 737,5 м.;

п. Ягодный - 3105 м.

- сети водоснабжения - 18,1 км:

с. Благодатное - 5 км.;

с. Шилово-Курья - 6,5 км.;

ст. Осолодино - 0,370 км.;

п. Ягодный - 3,5 км.;

п. Чернозерка - 2,7 км.

Контроль за ремонтом и работой котельных в отопительный сезон обеспечивает обслуживающая организация.

Жилищный фонд на конец 2021 года составлял 45,24 тыс.кв.м, в том числе муниципальный жилищный фонд -2,68 тыс. кв.м. Обеспеченность жильем - 20 кв.м. общей площади на человека. Уровень благоустройства жилищного фонда характеризуется таким образом:

-центральное отопление имеется в 26,66% домов

- водопроводом оборудовано 99,7 %;

-канализацией – 98,67 %;

-ваннами - 80,97%;

-газовыми плитами – 49,65%.

- напольными электроплитами- 50,35%

Ремонт многоквартирных домов производится за счет жильцов.

**7. Транспортные услуги.**

Обслуживание населения по перевозке пассажиров осуществляет МУП «КомАвто», графики и маршруты движения автобусов согласованы. Остановки, установленные на федеральных трассах - 2 шт., обслуживаются Компанией «АГРОДОРСПЕЦСТРОЙ ООО КАРАСУК». Внутри поселения содержание остановок (4 шт.) осуществляет администрация Благодатского сельсовета.

**8. Дорожная деятельность.**

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений составляет 48,5 км., в т.ч. с твердым покрытием –17,1 км.

Произведен ремонт дороги в Ягодный – засыпали все не асфальтированные дороги шлаком от котельной, подрядчик МУП Комхоз. Имеется потребность в такой отсыпке в с. Благодатное по ул. Набережная в начале и в конце улицы и в с. Шилово- Курья, по улице Набережная, начало дороги на кладбище, не заасфальтированные улицы: Кольцевая, Дорожная, Молодежная. Своевременно производилась очистка дорог от снега в зимний период. Проводили обкос обочин дорог и грейдеровние. Проводили установку недостающих дорожных знаков.

В целях реализации программы «Безопасность дорожного движения» в селе Шилово – Курья возле детского сада выполнены работы по строительству пешеходного перехода и тротуаров с ограждением.

В селах Благодатное, Шилово-Курья и пос. Ягодный делали дорожную разметку.

**9. Строительство и архитектура.**

 На территории сельсовета в 2021 году введены в эксплуатацию 1 жилых дома, общей площадью 98,1 м2.

Часть полномочий по Правилам землепользования и застройки переданы в администрацию Карасукского района.

Для получения социального жилья в рамках целевых программ: областной «Обеспечение жильем молодых семей»; федеральной «Жилище на 2011-2017 годы» и на период до 2021 года на учете в администрации Благодатского сельсовета состоит 61 семьи из них 30- молодых семей.

**10. Благоустройство территорий.**

В весеннее-летний период работника администрации сельсовета, детского сада и школы проводили субботники по уборке территории сквера, провели побелку тополей.

В июне 15 и 17 проводили акцию «Чистый берег» совместно с волонтерами- учащимися 176 школы, в общем приняло участие 55 человек, убрали 90 куб.м. мусора, 0,7 км. Берега.

Жители поселка Ягодный приняли участие в международной акции «Сад памяти» было высажено около населенного пункта 6000 саженцев.

На территории сельсовета расположено:

- 3 памятника воинам погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг,

- 2 стадиона;

- 7 остановок автобуса;

- 6 детских и спортивно- игровых площадок;

- 4 кладбища;

- 3 свалки мусора, как полигоны не оформленные, земля в постоянном бессрочном пользования, категория земли- земли промышленности, энергетики …., каждый год немного буртуем мусор.

Все объекты стараемся содержать в надлежащем виде, но хотелось бы сделать ограждение сквера в с. Благодатное, в с. Шилово-Курья памятник требует кап.ремонт. Хотелось бы в с.Шилово- Курья и п. Ягодный иметь рабочего по обслуживанию территории.

Хотелось бы сделать освещение сквера и Дома культуры в с. Благодатное.

В 2021 году установили Указатель на границе с Баганским районом.

В поселке Ягодный спонсор ИП Болтенко Е.В. сделал коронование тополя возле ФАПа, обрезал и вывез все ветки.

В 2022 году по программе Комплексного развития сельских территорий в с. Благодатное будем реализовывать проект «Обустройство территории Благодатского сельсовета (это строительство автобусной остановки, парковочного места возле сельсовета, тротуаров)».

Во всех населенных пунктах поддерживается в хорошем состоянии уличное освещение. Стараемся вовремя менять вышедшие из строя светильники и перегоревшие лампы. Всего опор, на которых расположены светильники-220 шт. В п. Ягодный по ул. Школьная, Ягодная, Светлая сделали реконструкцию уличного освещения, протянули фонарный провод, поставили фотореле, добавили еще 4 опоры и 6 светильников, осветили автобусную остановку, перекрестки, сделали учет электроэнергии. Осталось не доделано в п. Ягодный окончание двух улиц Светлая и Ягодная небольшие участки, (5 свет.) отдельная КТП, необходимо наладить учет. По улице Садовая в поселке нет освещения, протяженность улицы 210 метров и на ней расположено 9 индивидуальных дома., хотелось бы осветить эту улицу, жители много лет обращаются с такой просьбой на сходах граждан. По улице Железнодорожная (район ПЧЛ) нет учета, планировали в этом году сделать.

Хотелось бы по программе СЗП поставить на территории района ПЧЛ пос. Ягодный для детей горку, качельку и для взрослого населения турник, волейбольное кольцо, т.к. улица находится внутри двух железнодорожных веток. На ул. Железнодорожная расположено 13 домов, из них 1-дом-5- квартирник; 1 – 4-х квартирник; 2- 3-х квартирника и 5- 2-х квартирника; 4 - индивидуальных дома. Всего в них 29 домохозяйств. Проживает 61 человек, из них дети 0-16- 11 человек, в летнее время приезжают в гости к дедушкам и бабушкам много детей-внуков.

Жители просят для отдыха и развлечения детей установить детскую или спортивно-игровую площадку. Изготовлено и установлено 29 указателей с названиями улиц. Проведена ревизия наличия указателей номеров домов на частных домовладениях. Владельцам домов без указателя номера были вручены соответствующие уведомления. В результате проведенной работы наличие указателей номеров домов по сельсовету составляет 99,4 % (несколько номеров отсутствует на строящихся домах в п.Ягодный).

Провели анализ должников по налогам. Работа с каждым задолжником ведется индивидуально. В сельсовете имеется список задолжников, можно уточнить по телефону 44-399 у Люлюкиной О.М.

**11. Охрана общественного порядка, работа административной комиссии и комиссии по делам несовершеннолетних**

В течение года специалистами администрации выписывались предупреждения за содержание земельных участков и прилегающей территории в надлежащем состоянии всего выписано 46 шт.- пос. Ягодный- 28 человек, др.населенные пункты-18.

Комиссия по делам несовершеннолетних проводится по мере необходимости.

**12. Обеспечение пожарной безопасности.**

В каждом населенном пункте имеется староста, избранный из числа жителей. 10 старост назначены ответственными за противопожарную безопасность. В случае возгорания в населенном пункте либо за его пределами он сообщает в Единую диспетчерскую службу и главе сельсовета о пожаре. В течение года проводилась профилактическая работа среди населения по пожарной безопасности. Подворные обходы, распространение листовок, профилактические беседы, размещение информации на сайте сельсовета и в газете «Вестник Благодатского сельсовета». На конец 2021 г. охват населения составил более 107 %. Созданы две добровольные пожарные дружины из числа работников администрации сельсовета и ЗАО «Благодатское. В 2021 году в весенний и осенний период проводилась опашка населённых пунктов: с. Благодатное, с. Шилово-Курья, пос. Чернозерка., пос. Чебачье, р-д Оз. Приволье, ст. Осолодино. Приобретено и установлено 77 пожарных извещателей с GSM оповещением. На 2022 год еще планируем приобрести 15 шт.

На территории сельсовета расположено 43 пожарных гидранта, 20 из них отремонтировали, провели проф.осмотр своими силами еще 23. Начали устанавливать на труба указатели с надписью ПГ.

С 08 февраля 2021 года по 05марта 2021года прошли онлайн обучение по программе повышения квалификации по пожарной безопасности в объеме 16 часов глава сельсовета, специалист и старосты сельских населенных пунктов.

В 2021 году ДПД администрации сельсовета выезжала 18 раз, в прошлом году 35) из них 14 на степные пожары, 4 пожара в населенных пунктах в т.ч.1 пожар с гибелью человека. Принимали участие в тушении пожаров ДПД ЗАО «Благодатское», ЗАО «Шилово-Курьинское», МУП «Комхоз».

**13. Обращения граждан.**

За прошедший год в администрацию сельсовета поступило 740 обращения граждан. Из них:

Письменных обращений - 6

Обращений по телефону- 515

Устных обращений -219

В единый день приёма граждан – 0.

Основные вопросы: ЖКХ, проблемы центрального отопления и водопровода,

чистка дорог, освещение улиц, содержание свалки, границы земельных участков, беспривязное содержание собак, по вопросам постановки на учет в центр занятости населения, получения, замены медицинского полиса. На данный момент один из острых вопросов это БРОДЯЧИЕ СОБАКИ.

Все обращения были своевременно рассмотрены.

**14. Физкультура и спорт**

На территории Благодатского сельсовета имеются 2 стадиона, в с. Благодатное и с. Шилово-Курья. Стадион в с. Благодатное находится в удовлетворительном состоянии, стадиону в с. Шилово-Курья требуется ремонт, посадочные места в плохом состоянии, покрытию стадиона также требуется ремонт.

Имеются школьные спортивные залы, которые не могут посещать жители села, в связи с Ковидом. Спортивные команды сельсовета принимают активное участие во всех районных мероприятиях.

Для организации досуга населения в 2021 году в селе Шилово-Курья установлена спортивно- игровая площадка, в зимний период возле Благодатского Дома культуры заливали небольшой каток для детей. Хотелось бы приобрести сертифицированные горки для подростков и взрослых.

В 2022 году планируем по программе «Инициативного бюджетирования» установить спортивно- игровую площадку в с. Благодатное, на стадионе.

**15. Культура и Образование**

На территории сельсовета работают четыре клубных учреждения и две библиотеки. Благодатский ДК; Шилово-Курьинский ДК; Клуб в пос. Ягодный;; клуб в пос. Чернозерка. Имеется 2 вокальных группы, в которых участвуют 16 человек.

Коллективы активно участвуют во всех мероприятиях, проводимых на уровне района и клубного объединения.

2021 год для работников культуры проходил под эгидой Года Памяти святого благоверного князя Александра Невского.

В январе, традиционно проходили фольклорные мероприятия, посвященные Рождеству, Святкам, Старому новому году и Крещению. Не забывались и патриотические мероприятия была проведена информационная программа для детей о блокаде Ленинграда и, совместно с библиотекой, запущена акция «Блокадный хлеб»;

Февраль традиционно месяц воинской доблести - Сталинград, Афганистан, а также концертная программа «Защитникам Отечества»

Март – женский праздник и Масленица, которая из за эпидемиологических ограничений и финансовых проходила в детском формате.

Далее, вся работа велась под знаком Дня Победы:

- участие во флешмобах и акциях: «Окна России», «Флаг России», «Я, ты, он, она», Акция «Сердечная благодарность», «Свеча Памяти», «Георгиевская ленточка», «Бессмертный полк» и др.;, концертная программа на 9 мая стала последним массовым мероприятием 2021 года в Благодатском СДК, далее все мероприятия проводились либо на улице, либо надомное обслуживание, либо(когда пускали) на базе школы.

Кружки и объединения не работали по графику и посещаемость их из-за пандемии резко упала.

За прошедший год мы приняли участие в 4 районных и 4-х областных и двух всероссийских конкурсах.

Персонал сохраняется в том же составе, что и в прошедшие годы. Замечаний к работе коллектива нет, надеемся, что будущий год будет более успешным для деятельности СДК. Со своей стороны мы готовы сделать все, от нас зависящее, чтобы не только сохранить посетителей, но и приумножить их ряды.

В 2021 году было проведено 842 мероприятия, которые посетили 9654 человек .

Работают также различные кружки и объединения: танцевальные, сольные, декоративно-прикладного искусства и др., всего 30, которые посещают 241 человек.

По линии библиотек. Число читателей составило 908 человека, из них 153 ребенка, книговыдача 18013 экз. Всего ч/посещений библиотеки 8415 человек. В Благодатном библиотека, так же как и ДК требуется капитальный ремонт. Но в настоящее время специалист работает в здании Благодатского детского сада.

В клубных зданиях в п. Чернозерке, п. Ягодный и с. Шилово-Курье требуется косметический ремонт. Здание Благодатского ДК находится в неудовлетворительном состоянии.

В 2022 году планируем повести капитальный ремонт здания. Здание и документы переданы в Службу заказчика.

Проведен ремонт кровли клуба пос. Ягодный, нужен косметический ремонт помещений.

**В сфере образования** на территории поселения функционируют 2 средние общеобразовательные школы (с. Благодатное и с. Шилово-Курья) и одна образовательная школа в поселке Ягодный - (9 классов), в которых в 2020 году обучалось 287 учащихся, (Благодатное- 121, Шилово-Курья- 111, Ягодный- 55). 1 сентября 2021 года к занятиям приступило 287 учащихся. Школы имеют максимальную вместимость учебных мест на 550 учащихся. Число учащихся по отношению к 2020 году не изменилось.

Все занятия в школах проводятся в одну смену. Подвоз учащихся (30 чел.) осуществляется транспортными средствами, в МБОУ Благодатская СОШ – это автобус отдела образования, подвоз из пос. Чернозерка - 12 чел., в МБОУ Ягодная ООШ на автобусе МУП «КомАВТО», подвозных детей- 18 из населенных пунктов Осолодино, Ярки, Озерно-Титово.

Выпускников 36 человек, из них 15 поступили в различные учебные заведения, такие как Карасукский педагогический колледж, Новосибирский медицинский колледж, Калининградский пограничный институт ФСБ России, Новосибирский военный институт, ГБПОУ Новосибирский политехнический колледж (информационные системы и программирование,) Новосибирский колледж лёгкой промышленности (гостиничное дело), Новосибирский областной колледж культуры и искусства (общая хореография), Купинский сельскохозяйственный колледж (мастер сельхозпроизводства), Воронежский институт Федеральной службы Исполнения Наказаний, юридический факультет, Новосибирский колледж лёгкой промышленности и сервиса, туризм, Новосибирский колледж СИБУПК, юридический факультет ЧПОУ, «НКТ им.Косыгина Новосибирского облпотребсоюза» в р.п. Краснозерское.

В школах МО организовано горячее питание. Питание 5-11 классов проводится за счет родителей и бесплатное питание для детей начальных классов и для детей из многодетных и малообеспеченных семей.

В течение всего года осуществлялся комплекс мероприятий по повышению качества предоставляемых образовательных услуг, в том числе в рамках приоритетного национального проекта «Образование». Все школы, расположенные на территории сельсовета, имеют доступ в Интернет.

Первоклассников- 28 детей (Благодатное-10, Ш-К -12, Ягодный – 6).

Самое большое желание и необходимость – это пристройка спортзала к школе в пос. Ягодный, территория школы позволяет это сделать. Потребность в спортзале имеется не только у учеников, но и у жителей села.

При Благодатской и Шилово-Курьинской СОШ продолжают свою работу краеведческие музеи.

На базе Шилово-Курьинской школы открыт класс по программе «Точка Роста». Школа, на деньги полученные по этой программе провела капитальный ремонт 2-х классов, получила современное оборудование.

В селе Благодатное функционирует филиал Карасукской музыкальной школы, в 2021 учебном году обучается в школе 40 человек, в 2020 обучалось 39 чел. В филиале музыкальной школы имеются отделения: народное по классу баяна; отделение сольного пения; хоровое отделение.

На территории Благодатского сельсовета функционируют 3 муниципальных детских дошкольных общеобразовательных учреждения.

В с.Благодатное детский сад на 2 группы – дети от 1,5 до 7 лет с 12-и часовым пребыванием детей, имеются свободные места. Детский сад посещает 29 детей, вместимость детского сада – 56 места. В детских садах осуществляется питание по меню, расписанным на 10 дней вперед, в рационе питания ежедневно присутствуют фрукты, овощи, соки, кисломолочные продукты.

В с. Шилово-Курья детский сад на 2 группы, дети от 1,5 до 7 лет с 12-и часовым пребыванием детей, список детей - 29, вместимостью - 66 мест. Работа осуществляется согласно утвержденного плана работы.

В поселке Ягодный- 2 группы, дети от 1,5 до 7 лет с 12-и часовым пребыванием детей, посещают 36 детей, вместимость детского сада 48 мест.

Не организованных детей ( не посещают детский сад)- 26 детей.

Во всех детских садах есть небольшое количество свободных мест.

Квалифицированными работниками, техническим персоналом детские сады обеспечены в полном объеме.

**16. Планёрные совещания.**

Планерные совещания главы с организациями проводится 1 раза в месяц. В планерках принимают участие руководители муниципальных учреждений, приглашаются директоры школ, детских садов, акционерных обществ, участковый, работник социальной защиты, старосты.

**17. Создание условий для обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.**

На территории сельсовета имеются 2 столовые ЗАО «Благодатское» и «Шилово-Курьинское».

В 3 населенных пунктах имеются магазины, налажено транспортное сообщение с районным центром. У большинства жителей имеется личный транспорт. На территории поселения функционируют 10 торговых точек, в том числе: 2 магазина потребительской кооперации; 1 магазин ЗАО «Шилово-Курьинское»; 7 магазинов индивидуальных предпринимателей, 2 почтовых отделения в с. Благодатное и С. Шилово-Курья. Отсутствует торговля продуктами первой необходимости на о.п. 391 км, аул Стеклянный, Р-д Озерное Приволье ст. Чебачий и ст. Осолодино. Жители осуществляют подвоз продуктов самостоятельно. В 2021 году открыли магазин ИП Антонова в п. Ягодный.

**18. Социальная защита населения.**

Действия администрации поселения в 2021 году были направлены на обеспечение социальных гарантий доступности социальных услуг, повышения эффективности социальной помощи населению за счет адресности.

На территории МО проживают 72 многодетных и 5 маломобильных семей, в которых проживают 236 детей. Из них пожарные извещатели установлены в 77 жилых помещениях.

Проводились рейды совместно с участковым инспектором, социальными педагогами, специалистами Отдела опеки и попечительства, Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, полицейскими ОДН РОВД по семьям. Во время посещения семей проводился инструктаж по противопожарной безопасности, оценка состояния отопительных приборов и электропроводки.

**19. Совместная деятельность с общественными организациями**

Администрация Благодатского сельсовета оказывает содействие общественным организациям нашего поселения. Ведется работа с советами Ветеранов, союзом Женщин. Стараемся помочь в решении насущных вопросов, Оказываем помощь в организации мероприятий. Выделяем транспорт для поездок в Карасук.

**20. Взаимодействие с советом депутатов поселения.**

В совет депутатов Благодатского сельсовета избрано 10 депутатов. В настоящий момент в совете 10 депутатов. Депутаты активно участвуют в жизни поселения. Регулярно проводят прием граждан в своих населенных пунктах. Неоднократно в течение года обращались в сельсовет для решения насущных вопросов. В 2021 году состоялось 8 сессий. Взаимоотношения сельсовета с депутатами хорошие. Я как глава и работники сельсовета не раз обращались к депутатам за поддержкой или советом при решении сложных вопросов.

**21. Сайт администрации.**

На сайте администрации размещена информация о деятельности администрации Благодатского сельсовета, деятельности депутатов Благодатского сельсовета, нормативно-правовые акты, их проекты, программы и планы социально-экономического развития, справочная информация администрации, памятка по ГО и ЧС, информация по обращениям граждан.

**22. Военно-учетный стол**

В администрации работает инспектор военно-учетного стола. На воинском

учете состоит 507 человек, прапорщик 1, солдаты 342, сержанты 85, 18 женщин , 8 офицеров, 43 человека призывники, служат в армии- 10 чел

**23. Система здравоохранения**

Имеется четыре фельдшерско-акушерских пункта: в селах Благодатное, Шилово-Курья, пос. Ягодный и п. Чернозерка. В с. Шилово-Курья и в пос. Чернозерка нет фельдшеров, прием населения не ведется. Работают санитарки, поддерживают помещения в рабочем состоянии. В п. Чернозерка ФАП находиться в неудовлетворительном состоянии. Требуется строительство новых ФАПов, с квартирами для проживания фельдшера.

С целью выявления заболевания населения туберкулезом, флюографическим методом охвачено 80% населения старше 15 лет. Охват профосмотром составил 97,5% от общего количества населения, подлежащему профессиональным осмотрам. Охват диспансерным наблюдениям составил 100%. Осуществляется постоянное диспансерное наблюдение за больными сахарным диабетом, бронхиальной астмой, онкологическими больными. План профилактических прививок выполнен на 100%, улучшились показатели привитости взрослого населения. Ведется работа по оказанию помощи женщинам во время беременности.

Услуги оказываемые ФАПами: амбулаторный прием, обслуживание больных, включая детей, на дому, ведение беременных. Оказывается неотложная и экстренная доврачебная медицинская помощь. Выполняются назначения врача. Осуществляется наблюдение и контроль за организацией лечения, проведением патронажа здоровых детей до года, участием в диспансеризации детей и взрослого населения. Осуществляется частично доставка и реализация медикаментов населению.

Своевременно проводятся профилактические осмотры, осмотры школьников и плановые прививки.

**21. Проблемные вопросы**

На территории Благодатского сельсовета действует мобильная сотовая связь, такая, как «МТС» удовлетворительная, «Мегафон», «Билайн», «Теле-2», качество сотовой связи по всем населенным пунктам неудовлетворительное.

Постоянно обращаются жители нового микрорайона в поселке Ягодный по поводу строительства новой скважины, водопроводных и отопительных сетей. Там же необходимо строительство автодорог.

Жители с.Шилово-Курья жалуются на качество питьевой воды, не обходимо замена водопроводных сетей или установка фильтров для очистки воды.

Необходима автобусная остановка на автодороге Карасук-Калиновка возле аула Стеклянный.

Нужен ремонт системы освещения, отопления и кровли в Благодатском ДК.

 Требуется строительство новых ФАПов, с квартирами для проживания

фельдшера.

 Нет социального работника.

**22. Прочее**

Сбор ТКО осуществляется компанией ООО «Экология- Новосибирск», Обслуживание ИП Коначков В.Г. по графику, жалоб от жителей не поступало.

В 2021 году помогали жителям сел Благодатное и Шилово-Курья в приобретении бочек (использованные) под ТБО, в количестве 34 штук.

Автобусное сообщение осуществлялось в соответствии с графиком МУП «Ком АВТО»

Проведен комплекс мероприятий по организации проведения всероссийской сельскохозяйственной микропереписи и переписи населения на территории Благодатского сельсовета.

На территории сельсовета в период проведения голосования в Государственную Думу депутатов работало 4 участковых избирательных комиссии. Замечаний и жалоб по организации и проведению выборов не было.

От Карасукского ветеринарного участка работает санитар Трофименко Н.А.

Доклад окончен. Спасибо за внимание.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(15-ой сессии)

24.03.2022 с. Благодатное № 65

**Об утверждении Порядка управления и распоряжения**

**муниципальным жилищным фондом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 18 Устава Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

2. Опубликовать Решение в газете «Вестник Благодатского сельсовета»

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением Решения возложить на Главу Благодатского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовБлагодатского сельсоветаКарасукского районаНовосибирской области И.В. Рахметова | ГлаваБлагодатского сельсоветаКарасукского районаНовосибирской области О.В. Шпет |

Утвержден

Решением сессии

Совета депутатов

Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от 24.03.2022 № 65

**Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

1.2. Порядок определяет управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - муниципальный жилищный фонд).

1.3. В зависимости от цели использования муниципальный жилищный фонд подразделяется на:

- жилищный фонд социального использования;

- специализированный жилищный фонд;

- жилищный фонд коммерческого использования.

1.4. Благодатскому сельсовету Карасукского района Новосибирской области (далее – Благодатский сельсовет) как собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

От имени Благодатского сельсовета права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее – Совет депутатов Благодатского сельсовета), администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее – администрация Благодатского сельсовета).

1.5. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом включает:

- формирование и учет муниципального жилищного фонда;

- заключение сделок с жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

- муниципальный жилищный контроль на территории Благодатского сельсовета;

- защиту прав Благодатского сельсовета в отношении муниципального жилищного фонда;

- иные вопросы, отнесенные действующим законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

1.6. Жилые помещения муниципального жилищного фонда могут быть переданы в наем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда могут быть переданы в аренду, обменены, отчуждены, в том числе в порядке приватизации, в соответствии с действующим законодательством.

1.7. В состав муниципального жилищного фонда входят жилые помещения, принадлежащие на праве собственности Благодатскому сельсовету.

1.8. Доходы от использования муниципального жилищного фонда являются средствами бюджета Благодатского сельсовета.

**2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

2.1. Совет депутатов Благодатского сельсовета:

определяет порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

устанавливает норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, учетную норму площади жилого помещения;

реализует иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

2.2. Администрация Благодатского сельсовета:

владеет, пользуется и распоряжается муниципальным жилищным фондом в порядке, определяемом Советом депутатов Благодатского сельсовета, решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды объектов муниципального жилищного фонда;

организует и обеспечивает исполнение полномочий в области жилищных отношений;

разрабатывает проекты планов и программ Благодатского сельсовета, направленных на обеспечение жилыми помещениями граждан, организует их исполнение;

организует строительство, содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, создает условия для жилищного строительства;

от имени Благодатского сельсовета приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности;

обеспечивает осуществление полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями, переданных органам местного самоуправления Благодатского сельсовета федеральными законами и законами Новосибирской области;

ведет учет муниципального жилищного фонда;

заключает договоры по приобретению (отчуждению) жилых помещений;

организует работу и подготавливает документы для регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, обеспечивает регистрацию права муниципальной собственности на жилые помещения в установленном порядке;

выступает от имени Благодатского сельсовета продавцом жилых помещений муниципального жилищного фонда;

устанавливает размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

ведет в установленном порядке учет граждан, проживающих на территории Благодатского сельсовета и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

предоставляет в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда;

признает в установленном порядке жилые помещения муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

принимает решение о признании гражданина малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Благодатского сельсовета;

осуществляет деятельность, связанную с распоряжением жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, расположенными на территории Благодатского сельсовета, проводит работу по оформлению и заключению договоров найма указанных жилых помещений;

организует мероприятия по переселению граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда, являющихся непригодными для проживания, и домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

обеспечивает соблюдение порядка заселения и освобождения жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Благодатского сельсовета.

формирует и организовывает учет жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда (далее - маневренный фонд);

осуществляет деятельность, связанную с распоряжением жилыми помещениями маневренного фонда, проводит работу по оформлению и заключению договоров найма жилого помещения маневренного фонда;

осуществляет защиту прав Благодатского сельсовета в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Благодатского сельсовета.

осуществляет иные полномочия в области жилищных отношений в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области, Уставом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской.

**3. ФОРМИРОВАНИЕ И УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

3.1. Муниципальный жилищный фонд формируется путем строительства и приобретения жилых помещений в муниципальную собственность.

3.2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда подлежат обязательному учету в Реестре муниципального имущества Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - Реестр).

**4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

**4.1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

4.1.1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в порядке и по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством.

4.1.2. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется в порядке, установленном законом Новосибирской области от 04.10.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма».

Решение о признании гражданина малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается жилищной комиссией администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее – жилищная комиссия).

4.1.3. Договор социального найма жилого помещения заключается на основании постановления администрации Благодатского сельсовета о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в следующем порядке:

4.1.3.1. При наличии свободного жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования, пригодного для проживания, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, соответствующего норме предоставления жилого помещения, администрация Благодатского сельсовета, исходя из очередности, извещает гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Заключение договора социального найма жилого помещения осуществляется в следующем порядке:

Гражданин, желающий заключить договор социального найма жилого помещения, обращается в администрацию Благодатского сельсовета с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения.

С заявлением представляются следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

- выписка из домовой книги по месту жительства заявителя и членов его семьи;

- выписка из финансового лицевого счета;

 - копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества, места и даты рождения заявителя и (или) членов его семьи, смерти членов семьи заявителя);

- гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма,

- копия договора социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет копию иного документа, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма;

- документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

*При предоставлении копии документа необходимо предъявление оригинала, оригиналы сличаются с копиями и возвращаются заявителю.*

4.1.3.2. Жилищная комиссия в течение 30 дней со дня регистрации заявления рассматривает поступившие документы и при отсутствии оснований для отказа в заключении договора социального найма жилого помещения, предусмотренных [подпунктом](#Par244) 4.1.3.3. Порядка, подготавливает муниципальный правовой акт администрации Благодатского сельсовета о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

4.1.3.3. Отказ в заключении договора социального найма жилого помещения допускается по следующим основаниям:

- непредставление документов, предусмотренных [подпунктом](#Par221) 4.1.3.1. Порядка;

- представление документов, содержащих недостоверные сведения;

- выявление в представленных заявителем документах оснований снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предусмотренных статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а в случае если заявитель принят на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года - частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

При наличии оснований для отказа в заключение договора социального найма жилого помещения жилищная комиссия в течение 30 дней со дня получения документов, направляет заявителю письменное уведомление об отказе в заключение договора социального найма жилого помещения с указанием основания отказа.

4.1.3.4. Основанием для вселения в жилое помещение является договор социального найма жилого помещения, который заключается администрацией Благодатского сельсовета с заявителем в течение 10 дней со дня принятия муниципального правового акта администрации Благодатского сельсовета о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

4.1.4. Полномочия наймодателя по договору социального найма жилого помещения осуществляет администрация Благодатского сельсовета.

4.1.5. Учет и регистрацию договоров социального найма осуществляет администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее – администрация).

4.1.6. Согласие (или отказ) в письменной форме на передачу в поднаем жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, дает администрация Благодатского сельсовета.

4.1.7. Заключение договора социального найма жилого помещения (внесение в него изменений) осуществляется без принятия муниципального правового акта администрации Благодатского сельсовета о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в случаях, если:

1) гражданин, проживающий в жилом помещении муниципального жилищного фонда социального использования на основании ордера на жилое помещение, желает заключить договор социального найма на занимаемое жилое помещение;

2) наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма или на основании ордера на жилое помещение желает вселить в занимаемое им жилое помещение других граждан в качестве членов своей семьи;

3) дееспособный член семьи нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма или на основании ордера на жилое помещение требует признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя (в том числе в случае смерти нанимателя).

4.1.8. Заключение договора социального найма жилого помещения (внесение в него изменений) в случаях, предусмотренных [пунктом](#Par263) 4.1.7. Порядка, осуществляется в следующем порядке:

4.1.8.1. Гражданин, желающий заключить договор социального найма жилого помещения (внести в него изменения), обращается в администрацию Благодатского сельсовета с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения (внесении в него изменений).

С заявлением представляются следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

- документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

- договор социального найма жилого помещения, либо ордер на жилое помещение;

- выписка из домовой книги по месту жительства заявителя и членов его семьи;

- копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества, места и даты рождения заявителя и (или) членов его семьи, смерти членов семьи заявителя);

- документы, подтверждающие согласие членов семьи заявителя на заключение договора социального найма жилого помещения (внесение в него изменений) (в случае если такое согласие требуется в соответствии с жилищным законодательством).

*При предоставлении копии документа необходимо предъявление оригинала, оригиналы сличаются с копиями и возвращаются заявителю.*

4.1.8.2. Администрация Благодатского сельсовета в течение 30 дней со дня обращения заявителя рассматривает представленные им документы и при отсутствии оснований для отказа в заключении договора социального найма жилого помещения (внесении в него изменений), предусмотренных [подпунктом 4.1.8.3.](#Par282)  Порядка, заключает с заявителем договор социального найма жилого помещения (обеспечивает внесение в него изменений).

4.1.8.3. Отказ в заключении договора социального найма жилого помещения (внесении в него изменений) допускается по следующим основаниям:

- непредставление документов, предусмотренных [подпунктом 4.1.8.1.](#Par271)  Порядка;

- представление документов, содержащих недостоверные сведения;

- наличие в представленных документах противоречивых сведений, устранить которые не представляется возможным, не позволяющих однозначно установить, что указанный в заявлении гражданин является (а в случае смерти - являлся) нанимателем жилого помещения;

- отсутствие занимаемого жилого помещения в муниципальной собственности;

- заявитель не относится к членам семьи нанимателя в соответствии со статьей 69 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае если заявитель не является нанимателем жилого помещения);

- отсутствие согласия членов семьи заявителя на заключение договора социального найма жилого помещения (внесение в него изменений) (в случае если такое согласие требуется в соответствии с жилищным законодательством);

- вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи (за исключением несовершеннолетних детей) приведет к обеспеченности общей площадью соответствующего жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы (в случае, предусмотренном [п.п. 2 пункта 4.1.7.](#Par265)  Порядка);

При наличии оснований для отказа в заключении договора социального найма жилого помещения (внесении в него изменений) администрация Благодатского сельсовета в течение 30 дней со дня обращения заявителя направляет ему письменное уведомление об отказе в заключении договора социального найма жилого помещения (внесении в него изменений) с указанием основания отказа.

**4.2. ОБМЕН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

4.2.1. Обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма осуществляется с согласия соответствующих наймодателей на основании заключенного между указанными нанимателями договора об обмене жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

Администрация Благодатского сельсовета, осуществляющая полномочия наймодателя по договору социального найма обмениваемого жилого помещения, дает согласие в письменной форме на обмен жилыми помещениями обратившемуся за согласием нанимателю или представителю нанимателя после проверки отсутствия условий, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается (статья 73 Жилищного кодекса Российской Федерации).

При выявлении указанных условий администрация Благодатского сельсовета направляет нанимателю или представителю нанимателя отказ в письменной форме в даче такого согласия.

4.2.2. Расторжение ранее заключенного договора социального найма с нанимателем, обменивающимся жилым помещением муниципального жилищного фонда социального использования в соответствии с договором об обмене жилыми помещениями, и одновременное заключение нового договора социального найма жилого помещения с нанимателем, который вселяется в данное жилое помещение в связи с обменом жилыми помещениями, осуществляется в следующем порядке:

4.2.2.1. При обмене жилыми помещениями, оба из которых находятся в муниципальной собственности, каждый из нанимателей данных помещений обращается в администрацию Благодатского сельсовета с заявлением о расторжении ранее заключенного договора социального найма и одновременном заключении нового договора социального найма жилого помещения в соответствии с договором об обмене жилыми помещениями.

С заявлением представляются следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

- документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

- выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение;

- копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества, места и даты рождения заявителя и (или) членов его семьи, смерти членов семьи заявителя);

- кадастровый паспорт занимаемого жилого помещения;

- договор об обмене жилыми помещениями;

- документы, подтверждающие согласие на осуществление обмена жилыми помещениями каждого наймодателя обмениваемого жилого помещения;

- документы, подтверждающие согласие на осуществление обмена жилыми помещениями проживающих совместно с каждым нанимателем обмениваемого жилого помещения членов его семьи, либо решение суда о принудительном обмене занимаемого жилого помещения, если между нанимателем жилого помещения по договору социального найма и проживающими совместно с ним членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене жилыми помещениями;

- решение о даче согласия на обмен жилыми помещениями, выданное органом опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (в случае если в обмениваемых жилых помещениях проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане).

4.2.2.2. Администрация Благодатского сельсовета рассматривает представленные им документы и при отсутствии оснований для отказа в расторжении ранее заключенного договора социального найма в связи с обменом жилыми помещениями, предусмотренных подпунктом 4.2.2.4.  Порядка, расторгает с заявителем ранее заключенный договор социального найма и заключает новый договор социального найма жилого помещения, в которое вселяется заявитель в связи с обменом жилыми помещениями.

4.2.2.3. При обмене жилыми помещениями, одно из которых не находится в муниципальной собственности, каждый из нанимателей данных помещений обращается в администрацию Благодатского сельсовета с заявлениями о расторжении ранее заключенного договора социального найма (от нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования) и о заключении нового договора социального найма (от нанимателя жилого помещения, не находящегося в муниципальной собственности).

При этом наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования представляет в администрацию Благодатского сельсовета документы, предусмотренные абзацами третьим - одиннадцатым подпункта 4.2.2.1. Порядка, а наниматель жилого помещения, не находящегося в муниципальной собственности, - документы, предусмотренные абзацами третьим и четвертым подпункта 4.2.2.1.  Порядка.

Администрация Благодатского сельсовета рассматривает представленные ими документы и при отсутствии оснований для отказа в расторжении ранее заключенного договора социального найма и одновременном заключении нового договора социального найма жилого помещения в связи с обменом жилыми помещениями, предусмотренных подпунктом 4.2.2.4. Порядка, расторгает ранее заключенный договор социального найма с нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования и заключает новый договор социального найма жилого помещения с гражданином, который вселяется в данное жилое помещение в связи с обменом жилыми помещениями.

4.2.2.4. Отказ в расторжении ранее заключенного договора социального найма и одновременном заключении нового договора социального найма жилого помещения в связи с обменом жилыми помещениями допускается по следующим основаниям:

непредставление документов кем-либо из нанимателей обмениваемого жилого помещения, предусмотренных подпунктом 4.2.2.1., либо абзацем вторым подпункта 4.2.2.3. Порядка;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

отсутствие согласия на осуществление обмена жилыми помещениями кого-либо из наймодателей обмениваемого жилого помещения;

отсутствие согласия на осуществление обмена жилыми помещениями проживающих совместно с кем-либо из нанимателей обмениваемого жилого помещения членов их семей либо решения суда о принудительном обмене занимаемого жилого помещения, если между нанимателем жилого помещения по договору социального найма и проживающими совместно с ним членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене жилыми помещениями;

отсутствие согласия на обмен жилыми помещениями органа опеки и попечительства, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (в случае если в обмениваемых жилых помещениях проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане).

При наличии оснований для отказа в расторжении ранее заключенного договора социального найма и одновременном заключении нового договора социального найма жилого помещения в связи с обменом жилыми помещениями администрация Благодатского сельсовета направляет им письменные уведомления об отказе в расторжении ранее заключенного договора социального найма и одновременном заключении нового договора социального найма жилого помещения в связи с обменом жилыми помещениями с указанием основания отказа.

4.2.3. Учет и регистрацию документов об обмене жилыми помещениями муниципального жилищного фонда осуществляет администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

**5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**5.1. ВКЛЮЧЕНИЕ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

5.1.1. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд (далее – специализированный жилищный фонд) с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании муниципального правового акта администрации Благодатского сельсовета.

5.1.2. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Благодатского сельсовета жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

5.1.3. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

5.1.4. Муниципальный правовой акт администрации Благодатского сельсовета об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого муниципального правового акта.

5.1.5. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду от 26.01.2006 № 42, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

**5.2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА**

5.2.1. Предоставление служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях и жилых помещений маневренного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и Порядками, принятыми решениями Совета депутатов Благодатского сельсовета.

**6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

6.1. Жилищный фонд коммерческого использования – это совокупность жилых помещений жилищного фонда Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, относящегося к жилым помещениям фонда коммерческого использования.

6.2. Использование жилого помещения в качестве жилого помещения коммерческого использования допускается только после отнесения такого помещения к жилищному фонду коммерческого использования. Включение жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании муниципального правового акта администрации Благодатского сельсовета.

6.3. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в соответствии с Порядком предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, принятым решением Совета депутатов Благодатского сельсовета.

**7. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Муниципальный жилищный контроль на территории Благодатского сельсовета осуществляется администрацией Благодатского сельсовета в соответствии с Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области», принятым постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 29.11.2012 № 280-ЗС и в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Благодатского сельсовета.

**8. ЗАЩИТА ПРАВ БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

8.1. Защита прав Благодатского сельсовета в отношении муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда могут быть истребованы из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Органы местного самоуправления, осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения нарушений их прав.

Информационное сообщение о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционена право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

*23 марта 2022 года*

Уважаемые субъекты малого и среднего предпринимательства!

 Администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области сообщает о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе от 23.03.2022 годав 14ч.00 мин. на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

 Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). 17.02.2022.

Основанием проведения аукциона являлось: постановление администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 14.02.2022 № 13.

Организатором аукциона выступала администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

 1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

 Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером: 54:08:028606:419, площадью 27268 кв.м. (категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов), местоположение: Новосибирская область, район Карасукский, вблизи села Благодатное, разрешенное использование: отдых (рекреация).

 Решение комиссии: Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор аренды с единственным участником индивидуальным предпринимателем Коначковым Виталием Геннадьевичем (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №1 от 23.03.2022).

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером: 54:08:028606:418, площадью 130655 кв.м. (категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов), местоположение: Новосибирская область, район Карасукский, с/с Благодатский, вблизи села Благодатное, разрешенное использование: отдых (рекреация).

 Решение комиссии: Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор аренды с единственным участником индивидуальным предпринимателем Коначковым Виталием Геннадьевичем (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №1 от 23.03.2022).

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 25.03.2022 г. № 24А

О назначении публичных слушаний

 В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 30.03.2017 № 104 «О Правилах землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005 «О принятии Положения о публичных слушаний»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области», (далее – Проект), в части изменений в градостроительный регламент и на карте градостроительного зонирования:
2. в статье 21 Градостроительного регламента, установить (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков:

 для размещения индивидуального жилого дома – минимальный размер 0,04 га;

 для размещения блокированного жилого дома – максимальный размер 0,07 га;

 для ведения личного подсобного хозяйства – максимальный размер 0,7 га;

2) на карте градостроительного зонирования, территориальную зону ИТ-1 (Зона улично-дорожной сети) изменить на территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:08:021201:74, 54:08:021201:94, расположенных по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, Благодатский сельсовет, поселок Ягодный, улица Светлая, 11.

 2. Комиссии по землепользованию и застройке Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - Комиссия) провести 8 апреля 2022 года в 14-00 часов публичные слушания по адресу: с. Благодатное, ул. Центральная, 32, Карасукского района, Новосибирской области.

 3. В целях доведения до населения информации о содержании Проекта Комиссии организовать мероприятия, регламентированные статьями 5.1, 31, 32 и 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации.

 4. Предложить жителям Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области направить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся Проекта в письменной или устной форме до 08.04.2022 включительно, с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00, по местонахождению Комиссии по адресу: с. Благодатное, ул. Центральная, 32, Карасукского района, Новосибирской области, адрес электронной почты: adm.bl@mail.ru, контактный телефон: 8(38355)44-399.

 5. Экспозиция Проекта проводится путем размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области по адресу:  [http://blagodatnoye.nso.ru/page/237](%20http%3A//blagodatnoye.nso.ru/page/237) и в здании администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области по адресу: с.Благодатное, ул. Центральная, 32, кабинет 5, контактный телефон: 8(38355)44-399.

 6. Специалисту администрации Благодатского сельсовета (Абельдиновой Н.Н.) разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области и опубликовать постановление в «Вестнике Благодатского сельсовета».

 7. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

 8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области О.В. Шпет