АДМИНИСТРАЦИЯ

БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРАСУКСКОГО РАЙОНА

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2022 № 12

Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Благодатского сельсовета Карасукского района

Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27 октября 2021 № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", решением 13 сессии Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 27.12.2021 № 59 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа приосуществлении муниципального жилищного контроля на территории Благодатского сельсовета Карасукского районаНовосибирской области.

2. Опубликовать постановление в газете «Вестник Благодатского сельсовета», а также разместить на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3. Постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области О.В.Шпет

Утверждена

постановлением администрации

Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от 08.02.2022 № 12

Место дляQR-кода

**Форма проверочного листа приосуществлении муниципального жилищного контроля на территории Благодатского сельсовета Карасукского района**

**Новосибирской области**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

1. Наименование органа муниципального контроля*:* администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.
2. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номерапроверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее -при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
8. Адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
9. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного(ых) лица(лиц), проводящего(их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
10. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | |
| Да | Нет | Не требуется |
| 1. | Соответствует ли жилищный фонд требованиям по использованию и сохранности жилищного фонда? | 1) П. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;  2) Положение об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденное  постановлением Правительства  Российской Федерации  от 29 октября 2014 г. № 1115 |  |  |  |
| 2. | Соответствует ли жилищный фондтребованиям к формированию фондов капитального ремонта? | Ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ |  |  |  |
| 3. | Соответствует ли требованиям создание и деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах? | Ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли жилищный фонд требованиям к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов? | РазделII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли жилищный фонд правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность? | Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные  Постановлением Правительства  Российской Федерации  от 13 августа 2006 г. № 491 |  |  |  |
| 6. | Соответствует ли правилам приостановка или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов? | РазделXIПравил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 |  |  |  |
| 7. | Оснащены ли помещения многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, в соответствии с требованиями? | П.п. «с» п. 31 разделаIVПравил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 |  |  |  |
| 8. | Заключены ли договора с ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе? | П.п. «а» п. 31(1) разделаIVПравил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 |  |  |  |
| 9. | Соответствует ли жилищный фонд требованиям к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах? | П.п. «в» п. 10 разделаIIПравил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |  |  |  |
| 10. | Соответствует ли жилищный фонд требованиям предоставления жилых помещений в наемных домах социального использования? | Ст. 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя, гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,

проводящего плановую проверку

и заполняющего проверочный лист)