ВЕСТНИК

# **БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

|  |
| --- |
| **24.05.2021 Выпуск № 20(460)****Администрация** **Благодатского сельсовета Карасукского района**  **Новосибирской области** |
|  |

#### В этом выпуске:

|  |
| --- |
| Извещение  о проведении **01.07.2021 года** **в 14 часов 00 минут** и **в 15 часов 00 минут** открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области среди субъектов малого и среднего предпринимательства |
| О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области среди субъектов малого и среднего предпринимательства |

Извещение

о проведении **01.07.2021 года** **в 14 часов 00 минут** и **в 15 часов 00 минут** открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области среди субъектов малого и среднего предпринимательства

Организатор аукциона: Администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Форма: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы земельного участка: открытая.

**Предмет аукциона:**  продажа права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области среди субъектов малого и среднего предпринимательства

**1. Лот № 1, начало проведения аукциона в 14 часов 00 минут.**

**Новосибирская область, Карасукский район, вблизи села Благодатное**. Площадь – 27268 кв.м. Разрешенное использование: отдых (рекреация). Решение о проведении аукциона: постановление администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 21.05.2021 № 41. Кадастровый номер: 54:08:028606:419. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Начальный размер годовой арендной платы – 743 рубля; задаток 20% – 149 рублей; шаг аукциона 3% – 22 рубля.

**1. Лот № 2, начало проведения аукциона в 15 часов 00 минут.**

**Новосибирская область, Карасукский район, вблизи села Благодатное**. Площадь – 130655 кв.м. Разрешенное использование: отдых (рекреация). Решение о проведении аукциона: постановление администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 21.05.2021 № 41. Кадастровый номер: 54:08:028606:418. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1343 рубля; задаток 20% –269 рублей; шаг аукциона 3% – 40 рублей.

Ограничение в использовании – земельные участки расположены в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе. Режим использования определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Требования к пляжу, установленные Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Новосибирской области, утвержденные Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 № 445-п:

- при обустройстве территорий пляжей необходимым условием является соблюдение требований законодательства в части равного и бесплатного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их использования;

- до начала купального сезона должны быть проведены водолазное обследование, очистка дна водного объекта на глубинах до 2 метров в пределах участка акватории, отведенной для купания;

- открытие и использование пляжа по назначению без технического освидетельствования и разрешения на пользование пляжем ГИМС МЧС России и санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта запрещается;

- на период купального сезона водопользователи (владельцы пляжей) организуют развертывание на пляжах спасательных постов с необходимыми плавсредствами, оборудованием, снаряжением и обеспечивают дежурство спасателей этих постов для предупреждения несчастных случаев с людьми и оказания помощи терпящим бедствие на водных объектах.

Спасатели постов обязаны иметь допуск к спасательным работам на пляжах, выданный по результатам проверки выполнения нормативов и приемов оказания первой помощи пострадавшим.

Расписание работы спасательного поста (дежурства спасателей) устанавливается владельцем пляжа по согласованию с органом местного самоуправления.

Контроль работы спасательных постов осуществляют водопользователи (владельцы пляжей), ГИМС МЧС России.

На период купального сезона водопользователи (владельцы пляжей) организуют дежурство на пляжах персонала, имеющего медицинское образование, на медицинском пункте с необходимым медицинским оборудованием и снаряжением для оказания первой медицинской помощи пострадавшим на водных объектах.

- береговая территория пляжа должна иметь ограждение и стоки для дождевых вод, а дно водного объекта в пределах участка акватории, отведенной для купания, - постепенный скат без уступов до глубины 2 метров при расстоянии от береговой линии (уреза воды) не менее 15 метров и очищено от водных растений, коряг, стекла, камней и других предметов;

- площадь участка акватории водного объекта, отведенного для купания, на проточном водном объекте должна обеспечивать не менее 5 кв. м на одного купающегося, а на непроточном водном объекте - в 2 - 3 раза больше. На каждого человека должно приходиться 8 кв. м площади береговой части пляжа, в купальнях - не менее 4 кв. м.;

- в местах, отведенных для купания, не должно быть выхода грунтовых вод, водоворотов, воронок и течения, превышающего 0,5 метра в секунду. Купальни должны соединяться с берегом мостками или трапами, быть надежно закреплены, сходы в воду должны быть удобными и иметь перила;

- границы участка акватории водного объекта, отведенного для купания, обозначаются буйками оранжевого цвета, расположенными на расстоянии 20 - 30 метров один от другого и до 25 метров от места с глубиной 1,3 метра, и не должны выходить в зоны судового хода;

- на пляжах отводятся участки акватории для купания детей и для лиц, не умеющих плавать, с глубинами с преобладанием 40 - 50 см, но не более 70 см. На этих участках спасательные круги и «концы Александрова» навешиваются на стойках (щитах), установленных по берегу на расстоянии 3 метров от уреза воды через каждые 25 метров. Граница поверхности водного объекта, предназначенного для купания, обозначается яркими, хорошо видимыми плавучими сигналами.

Пляж и берег у места купания детей должны быть отлогими, без обрывов и ям. Пляж должен иметь площадки, защищенные от ветра. Не допускается устройство пляжей на глинистых участках. Минимальная площадь пляжа на 1 место должна быть 4 кв. м.;

- оборудованные на пляжах места для прыжков в воду должны находиться в естественных участках водных объектов с глубинами у берега, безопасными для ныряния. При отсутствии таких участков устанавливаются деревянные мостки или плоты до мест с глубинами, обеспечивающими безопасность при нырянии. Могут также устанавливаться вышки для прыжков в воду в местах с глубинами, обеспечивающими безопасность при нырянии. Мостки, трапы, плоты и вышки должны иметь сплошной настил и быть испытаны на рабочую нагрузку;

- пляжи оборудуются стендами с извлечениями из Правил, материалами по профилактике несчастных случаев с людьми на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха, обеспечиваются в достаточном количестве лежаками, тентами, зонтами для защиты от солнечных лучей, душами с естественным подогревом воды, баками с кипяченой водой, а при наличии водопроводов - фонтанчиками с питьевой водой;

- на береговой части пляжа, не далее 5 метров от уреза воды, выставляются через каждые 50 метров стойки (щиты) с навешанными на них спасательными кругами и «концами Александрова». На кругах должно быть нанесено название пляжа и надпись «Бросай утопающему»;

На пляже устанавливаются мачты голубого цвета высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов: желтый флаг, 70 x 100 см (или 50 x 70 см), обозначающий «купание разрешено», и черный шар диаметром 1 метр, обозначающий «купание запрещено»;

- пляжи должны быть радиофицированы, обязательно иметь телефонную связь, а также помещения для оказания пострадавшим первой медицинской помощи. Медицинский пункт должен быть обеспечен необходимым инструментом и медикаментами для оказания первой медицинской помощи пострадавшим на воде;

Арендатор обязуется:

* обеспечить прокат водного инвентаря (катамаранов, лодок и иное);
* заключить договор на вывоз мусора;
* запрещается возводить на земельном участке объекты капитального сооружения;
* обеспечить возможность общего пользования 20-ти метровой полосой (береговая полоса) озера Кривое (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около водного объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства, причаливания плавучих средств;
* соблюдать содержание, охрану и воспроизводство зеленых насаждений естественного происхождения на арендуемой территории;
* не продавать (реализовывать) на пляже спиртные напитки.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам № 1; № 2 не требуются.

В соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ годовой размер арендной платы определен, исходя из 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Условия оплаты по земельному участку: срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет. Арендная плата за первый год аренды вносится арендатором в течение шести месяцев с даты подписания договора. Оплата за последующие года действия договора аренды вносится, начиная со второго года действия договора, ежемесячно: до десятого числа месяца, следующего за расчетным.

Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды-40 процентов от размера арендной платы, установленной в договоре аренды;

- во второй год аренды- 60 процентов от размера арендной платы, установленной в договоре аренды;

-в третий год аренды- 80 процентов от размера арендной платы, установленной в договоре аренды;

-в четвертый год аренды и далее- 100 процентов от размера арендной платы, установленной в договоре аренды.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона.

**Поступление задатка на расчетный счет Администрации Карасукского района Новосибирской области по 24.06.2021 года.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Расчетный счет № 03232643506174045100 УФК по Новосибирской области (Администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области), БИК 015004950, ИНН/КПП 5422101091/542201001, ОКТМО 50617404, л/счет 05513018990.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Участником аукциона могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства; организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физические лица не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Проект формы заявки на участие в аукционе по лотам:** для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (приложение № 1).

**Для участия в аукционе необходимо предоставить в установленный срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=1D743876B6E01AF3905027F60FEACB87262629BE84C47CFC0782069E50BE56D1A2097D095712433DDBC205056CEDB344A0845B93A12FC69918dEB) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=1D743876B6E01AF3905027F60FEACB87262629BE84C47CFC0782069E50BE56D1A2097D095712433AD4C205056CEDB344A0845B93A12FC69918dEB) указанного Федерального закона.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности.

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений**: заявки принимаются при условии перечислении задатка в установленном порядке.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 26 мая 2021 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 25 июня 2021 г.

**Время и место приема заявок** - рабочие дни и часы: понедельник - четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по местному времени по адресу: 632855, Новосибирская область, Карасукский район, село Благодатное, улица Центральная, 32, кабинет № 5.

Телефон для справок: (383-55) 44-399, (383-55) 44-246.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 30 июня 2021 года в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, село Благодатное, улица Центральная, 32 (каб. 1).

Заявитель может отозвать заявку, обратившись: Новосибирская область, Карасукский район, село Благодатное, улица Центральная, 32 в кабинет № 5 в срок не позднее 25 июня 2021 года до 16-00.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

**Дата, время и место проведения аукциона: 1 июля 2021 года** в **14** **час. 00 мин.; 15 час. 00 мин.,** по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, село Благодатное, улица Центральная, 32, кабинет № 1.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона: 1 июля 2021** года после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, село Благодатное, улица Центральная, 32.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:**

- организатор торгов направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона;

- победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка по лотам (приложение № 2).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

При отказе в проведении аукциона, организатор возвращает в 3-дневный срок внесенные участниками задатки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области [www.blagodatnoye.nso.ru/](http://www.blagodatnoye.nso.ru/). Контактный телефон: (383 55) 44 399.

Приложение 1

**Заявка на участие в аукционе**

1.Ознакомившись с данными извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области среди субъектов малого и среднего предпринимательства, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет», **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт: 50 03 297209, выдан ОВД З (паспорт: 50 03 297201.08.2006г. в Е (паспорт: 50 03 297209, выдан ОВД З001.08.2006г. в Е (паспорт: 50 03 297209, выдан ОВД З (паспорт: 50 03 297209,01.08.2006г. в Е01.08.2006г. в Е**именуемый в далее «Претендент» согласен приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства:

2.1. подписать в день проведения торгов протокол о результатах аукциона;

* 1. 2.2. оплатить в сроки указанные в извещении о проведении аукциона, сложившуюся в результате аукциона арендную плату за весь срок действия договора аренды земельного участка.
  2. 2.3. подписать договор аренды земельного участка со своей стороны в течение тридцати дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка.

1. Я согласен с тем, что при признании меня победителем аукциона и в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка и неуплаты по обязательствам п. 2.2, 2.3 задаток, внесенный нами по условиям проведения аукциона, утрачивается.
2. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
3. С данными, содержащимися в межевом плане земельного участка ознакомлен.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии печати)

Даю согласие на обработку персональных данных \\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

Заявка принята:

\_\_\_ часов \_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(секретарь комиссии)\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к заявке на участие в аукционе

от «­­­\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ

документов, представляемых Претендентом для участия в аукционе

1.

2.

3.

Приложение 2

**Договор аренды земельного участка**

**на территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области №**

с. Благодатное «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, в лице Главы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области Шпет Ольги Викторовны**,** действующего на основании Устава Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов(далее - земельный участок) с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: Новосибирская область, Карасукский район, вблизи села Благодатное, для использования в целях оздоровления и отдыха, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Ограничения в использовании: земельный участок расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

**2. Срок договора**

2.1.Срок действия настоящего Договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3.2. Арендная плата и неустойка по Договору вносятся Арендатором на расчетный счет № 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5422110610, КПП 542201001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Карасукского района Новосибирской области л/с 04513205330), ОКТМО муниципального образования, на территории которого находится земельный участок Код по БК: 111 05035 10 0000 120.

3.3.Арендная плата подлежит уплате Арендатором с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3.4. Арендная плата за первый год аренды вносится арендатором в течение шести месяцев с даты подписания Договора. Оплата за последующие года действия Договора аренды вносится, начиная со второго года действия Договора, ежемесячно: до десятого числа месяца, следующего за расчетным.

Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды-40 процентов от размера арендной платы;

- во второй год аренды- 60 процентов от размера арендной платы;

-в третий год аренды- 80 процентов от размера арендной платы;

-в четвертый год аренды и далее- 100 процентов от размера арендной платы.

3.5. Не использование земельного участка не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.6. Годовой размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.4. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора;

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.3. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;

4.2.4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.5. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;

4.2.6. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.2. в установленном порядке передавать земельный участок в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, письменно уведомив об этом Арендодателя.

4.3.3. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3.4. соблюдать требования Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новосибирской области, утвержденных Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 № 445-п.

4.3.5. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства, причаливания плавучих средств.

4.3.6. обеспечить прокат водного инвентаря (катамаранов, лодок и иное);

4.3.7. заключить Договор на вывоз мусора;

4.3.8. соблюдать содержание, охрану и воспроизводство зеленных насаждений естественного происхождения на арендуемой территории;

4.3.9. не продавать (реализовывать) на пляже спиртные напитки.

4.3.10. запрещается возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального сооружения;

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1.выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором;

4.4.3. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;

4.4.4. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;

4.4.5. в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе использования Арендатором приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет;

4.4.6. своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы, в течение трех дней с момента оплаты, предоставить в администрацию Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

4.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.8. после подписания настоящего Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если требуется в соответствии с законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора;

4.4.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.10. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, Арендатор обязан уплатить пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которая перечисляется на счет указанный в п. 3.2. Договора.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Расторжение, изменение и прекращение действия настоящего договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случая, установленного п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды при отсутствии существенного нарушения со стороны Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю упущенную выгоду на счет указанный в п. 3.2. Договора, в размере:

- за первый год действия договора аренды- 60 процентов от размера арендной платы;

- за второй год действия договора аренды- 40 процентов от размера арендной платы;

- за третий год действия договора аренды- 20 процентов от размера арендной платы.

6.3. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

6.4. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-тидневный срок с момента прекращения / расторжения / настоящего Договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Все споры по Договору рассматриваются по месту нахождения Арендодателя.

**8. Особые условия**

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Настоящий Договор является одновременно актом приёма-передачи земельного участка.

8.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных с п. 3.4. Договора

**9. Реквизиты и подписи сторон**

**Арендодатель**

Администрация Благодатского сельсовета

Карасукского района Новосибирской области

632855, Новосибирская область, с. Благодатное, ул. Центральная, д. 32

ИНН 5422101091 КПП 542201001

Банковские реквизиты УФК по Новосибирской области (Администрация Карасукского района Новосибирской области)

л/счет 05513018990 р/счет 03232643506174045100 БИК 015004950 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п. (подпись)

**Арендатор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.п. (при наличии печати) (подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ

БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2021 г. № 41

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области среди субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком и условиями предоставления в аренду муниципального имущества Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением сессии Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 24.12.2018 № 142

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области среди субъектов малого и среднего предпринимательства:

1.1. **Лот № 1** «Продажа права на заключение договора аренды».

Земельный участок с кадастровым номером: 54:08:028606:419, площадью 27268 кв.м. (категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов), местоположение: Новосибирская область, район Карасукский, вблизи села Благодатное, разрешенное использование: отдых (рекреация).

* + 1. Определить:

1.1.1.1. Начальную цену предмета аукциона 743 (семьсот сорок три) рубля 00 копеек.

1.1.1.2. «Шаг аукциона» (3%) – 22 (Двадцать два) рубля 00 копеек.

1.1.1.3. Размер задатка (20%) - 149 (сто сорок девять) рублей 00 копеек.

1.1.1.4. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

1.2. **Лот № 2** «Продажа права на заключение договора аренды».

Земельный участок с кадастровым номером: 54:08:028606:418, площадью 130655 кв.м. (категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов), местоположение: Новосибирская область, район Карасукский, вблизи села Благодатное, разрешенное использование: отдых (рекреация).

1.2.1.Определить:

1.2.1.1.Начальную цену предмета аукциона 1343 (одна тысяча триста сорок три) рубля 00 копеек.

1.2.1.2. «Шаг аукциона» (3%) – 40 (Сорок) рублей 00 копеек.

1.2.1.3. Размер задатка (20%) - 269 (Двести шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

1.2.1.4. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

2. Форма подачи предложений о размере арендной платы открытая.

3. Назначить проведение аукциона на 1 июля 2021 года.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона.

5. Извещение о проведении аукциона, форму заявки, проект договора аренды разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, а также опубликовать в газете «Вестник Благодатского сельсовета» не позднее 24 мая 2021 года.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области О.В. Шпет