***ВЕСТНИК***

# ***БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

|  |
| --- |
| **16.01.2020 Выпуск №2(392)** **Администрация****Благодатского сельсовета Карасукского района**  **Новосибирской области** |
|  |

#### В этом выпуске:

|  |
| --- |
|  Об установлении норматива стоимостиодного квадратного метра общей площади жильяна территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на 1 квартал 2020 года |
| Об установлении средней рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья на территории Благодатского сельсовета для расчета потребности в средствах на приобретение жилья на 2020 год |
| О назначении публичных слушаний  |

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.01.2020 № 1

Об установлении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на территории Благодатского сельсовета Карасукского района

Новосибирской области на 1 квартал 2020 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», в целях расчета размера социальных выплат для молодых семей, претендующих на участие и получение социальных выплат в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить на 1 квартал 2020 года для расчета размера социальной выплаты норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в размере 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Благодатского сельсовета».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области О.В. Шпет

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.01.2020 № 2

Об установлении средней рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья на территории Благодатского сельсовета для расчета потребности в средствах на приобретение жилья на 2020 год

В целях реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337- ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Для расчета потребности в средствах на приобретение жилья установить среднюю рыночную цену одного квадратного метра общей площади жилья на территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на 2020 год в размере 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

 Установить на 2020 год:

- коэффициент увеличения прожиточного минимума – 1;

- нормативный период накопления сбережений для приобретения жилья – 10 лет.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Благодатского сельсовета».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области О.В. Шпет

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 16.01.2020 г. № 2-А

О назначении публичных слушаний

 В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 30.03.2017 № 104 «О Правилах землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области», оповещением о начале проведения публичных слушаний в селе Благодатное Карасукского района Новосибирской области от 09.01.2020, руководствуясь Уставом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, Благодатский сельсовет, село Благодатное, в кадастровом квартале 54:08:028606, примерной площадью 9 158 кв.м., и 8 124 кв.м. – «животноводство» (1.7), согласно прилагаемой схеме.

 Земельные участки расположены в территориальной зоне (П 1 – сельскохозяйственная производственная зона).

 2. Комиссии по землепользованию и застройке Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - Комиссия) провести 21 января 2020 в 14.00 час. публичные слушания по адресу: с. Благодатное, ул. Центральная, 32, Карасукского района, Новосибирской области.

 3. Определить местонахождение Комиссии по адресу: с. Благодатное, ул. Центральная, 32, Карасукского района, Новосибирской области, адрес электронной почты:adm.bl@mail.ru, контактный телефон: 44-217.

 4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в Комиссию свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам.

 5. Специалисту администрации Благодатского сельсовета (Абельдиновой Н.Н.) разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области и опубликовать постановление в «Вестнике Благодатского сельсовета».

 6. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

 7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области О.В. Шпет