***ВЕСТНИК***

# ***БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

|  |
| --- |
| **28.11.2019 Выпуск № 54(389)** **Администрация** **Благодатского сельсовета Карасукского района**  **Новосибирской области** |
|  |

#### В этом выпуске:

|  |
| --- |
| **Протокол 43- сессии от 28.11.2019года** |
| ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ СТАВОК,  **ПОРЯДКА И СРОКОВ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА** |
| **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТАКАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИНАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ** |

**ПРОТОКОЛ**

**СОРОКТРЕТЬЕЙСЕССИИ**

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**БЛАГОДАТСКОГОСЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГОСОЗЫВА**

**28.11.2019 г. с. Благодатное № 43**

**(43 - сессия)**

**Всего депутатов – 8 человек**

**Отсутствующие – 0 человек**

**Присутствовало – 11 человек**

**На сессию приглашены и присутствуют: 11 человек**

Председатель сессии – Маркеева Любовь Васильевна

Секретарь сессии – Байгаринова Галина Викторовна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога.
2. Об установлении на территории Благодатского сельсовета налога на имущества физических лиц.

За –8

Против – нет

Воздержались – нет

Установить регламент сессии.

Докладчикам – 5-7 минут

Выступающим – 3-4 минуты

**1.СЛУШАЛИ**– Люлюкину О.М.- Специалиста Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области .В своем выступлении предложила принять муниципальный нормативно правовой акт **«**Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога.

**ВЫСТУПИЛИ**: Маркееву Любовь Васильевну – Председателя Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области. Так как соблюдены все правила, предлагает принять муниципальный нормативно правовой акт **«**Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 8

«Против» - нет

«Воздержались» - нет **РЕШИЛИ:** Решение принять. Голосовали единогласно. Решение прилагается.

2. **СЛУШАЛИ** – Абельдинову Ю.Н.- Специалиста Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области .В своем выступлении предложила принять муниципальный нормативно правовой акт «Об установлении на территории Благодатского сельсовета налога на имущества физических лиц»

**ВЫСТУПИЛИ**: Маркееву Любовь Васильевну – Председателя Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области. Так как соблюдены все правила, предлагает принять муниципальный нормативно правовой «Об установлении на территории Благодатского сельсовета налога на имущества физических лиц»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 8

«Против» - нет

«Воздержались» - нет **РЕШИЛИ:** Решение принять. Голосовали единогласно. Решение прилагается.

Председатель Совета депутатов

Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области Л.В. Маркеева

Секретарь сессии Г.В. Байгаринова

СПИСОК

депутатов, присутствующих на сессии 28 ноября 2019 года.

1. Андрюхин Алексей Николаевич

2. Байгаринова Галина Викторовна

3. Гренц Андрей Андреевич

4. Гринадер Елена Анатольевна

5. Лашин Сергей Васильевич

6. Маркеева Любовь Васильевна

7. Рассказов Виктор Васильевич

8. Третьякова Олеся Викторовна

Председатель Совета депутатов

Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области Л.В.Маркеева

Секретарь сессии Г.В.Байгаринова

СПИСОК

приглашенных, присутствующих на сессии 28 ноября 2019 года

1. Бузмаков Андрей Павлович– глава Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

2. Люлюкина Ольга Михайловна –специалист Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3. Абельдинова Юлия Николаевна - специалист Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области Л.В.Маркеева

Секретарь сессии Г.В.Байгаринова

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРАСУКСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

(Сорок третьей сессии)

от 28.11.2019 г. № 174

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ СТАВОК,

ПОРЯДКА И СРОКОВ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E110D7C419212C8A15D5FAFFDD656B1E6883405EC4725FC915B07CF2DEDBC3CC9596A862EA85C74D51PFB) от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового [кодекс](consultantplus://offline/ref=E110D7C419212C8A15D5FAFFDD656B1E68834350CD755FC915B07CF2DEDBC3CC9596A860E8825CPFB)а Российской Федерации, Уставом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области решил:

1. Установить с 01.01.2020 года на территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с [приложением № 1](#P50).

2. Установить с 01.01.2020 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1. Налогоплательщики-организации в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу равными долями в размере 1/4 суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период, не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября налогового периода и не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают разницу между исчисленной суммой земельного налога и суммами авансовых платежей.

2.2. Сельскохозяйственные товаропроизводители-организации освобождаются от уплаты авансовых платежей по земельному налогу и уплачивают земельный налог не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере полной годовой суммы земельного налога.

В целях настоящего решения сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организации, соответствующие критериям, установленным в пункте 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2006 N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства".

3. По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Решении применяются нормы Налогового кодекса Российской Федерации и издаваемых в соответствии с ним нормативно правовых актов.

4. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Благодатского сельсовета» и на официальном сайте в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступают в силу с 01.01.2020, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

- Решение 28-й сессии четвертого созыва от 23.10.2014 №107,

- Решение 34-й сессии четвертого созыва от 16.06.2015 №124,

- Решение 12-й сессии пятого созыва от 27.09.2016 №58,

- Решение 15-й сессии пятого созыва от 26.12.2016 №70,

-Решение 25-й сессии пятого созыва от 28.11.2017 №104,

- Решение 33-й сессии пятого созыва от 30.10.2018 №137.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Глава

Благодатского сельсовета Благодатского сельсовета

Карасукского района Карасукского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Маркеева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. Бузмаков

Приложение № 1

к решению

Совета депутатов

Благодатского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от 28.11.2019 № 174

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категории земель и/ или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (%) |
| 1 | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3 |
| 3 | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 0,3 |
| 4 | Прочие земельные участки | 1,5 |
| 5 | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства | 1,5 |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

(сорок третьей сессии)

от 28.11.2019 г. № 175

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТАКАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИНАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EFE5EC635846CB47722890A998904270A149D802AD6AA47D88C84E2835527DF3765917CA44F3C6E7E8E15923D46C5GFw6J) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EFE5EC635846CB476248E049D8904270A149D802AD6AA47D88C84E280552ED36860846DFC403678618F0B8E3F47GCwDJ) части второй Налогового кодекса Российской Федерации и [Законом](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EE053D059DA65BE7F7C860A9B8A5A78554FC0D723DCFD0097D5D4A6D65924D02230C026F3423FG6wFJ) Новосибирской области от 31 октября 2014 г. N 478-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2020 года на территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов.

3.2. 0,1 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат.

3.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

3.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

3.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.7. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.8. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. По всем вопросам не нашедшим отражение в настоящем Решении применяются нормы Налогового кодекса Российской Федерации и издаваемых в соответствии с ним нормативно правовых актов.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Благодатского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

7. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской областиот 28.11.2014 № 110 «Об установлении на территории Благодатского сельсовета налога на имущество физических лиц»;

- Решение Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 28.11.2017 № 108 «О внесении изменений в решение двадцать девятой сессии Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области четвертого созыва от 28.11.2014 № 110 «Об установлении на территории Благодатского сельсовета налога на имущество физических лиц»»

- Решение Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 30.10.2018 № 136 «О внесении изменений в Решение двадцать девятой сессии Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области четвертого созыва от 28.11.2014 № 110 «Об установлении на территории Благодатского сельсовета налога на имущество физических лиц»»*.*

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу Благодатского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Благодатского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Маркеева | Глава Благодатского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. Бузмаков |