|  |
| --- |
| Заключение о результатах публичных слушанийпо проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области 17.02.2022 село Благодатное |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройке города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 15.02.2018 № 183 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 30.03.2017 № 104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области», постановлением Главы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 19.10.2021 № 75 «О назначении публичных слушаний», руководствуясь Уставом сельского поселения Благодатского сельсовета Карасукского муниципального района Новосибирской области, были проведены публичные слушания.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области:

1. в отношении земельного участка, находящегося в кадастровых кварталах 54:08:021101 и 54:08:021103 расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, село Шилово-Курья, улица Набережная, 85Б,

территориальную зону «Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)» изменить на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»;

1. в отношении земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 54:08:028612, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, поселок Ягодный, улица Железнодорожная, 11, территориальную зону «Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)» изменить на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»;
2. в отношении земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 54:08:028612, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, поселок Ягодный, улица Железнодорожная, 13, территориальную зону «Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)» изменить на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»;
3. в отношении земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 54:08:028612, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, железнодорожный разъезд Озерное Приволье, улица Привольная, 2, территориальную зону «Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)» изменить на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)».

**Дата проведения:** в соответствии с постановлением Главы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 11.01.2022 №3 публичные слушания проводились 17.02.2022 в 14 - 00 в помещении администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, с. Благодатное, ул. Центральная, 32 (каб. №1).

**Оповещение о проведении** публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области было опубликовано в Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области № 54 (494) от 30.12.2021 года, а также на сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области. Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области № 1 (495) от 11.01.2022, а так же на сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

**Организаторы публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, утвержденная постановлением администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 01.07.2021г. № 51 (далее – Комиссия).

**Порядок проведения публичных слушаний:**

слушали О.В. Шпет – главу Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской областио внесении изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, председательствующий;

По результатам обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, замечаний и предложений не поступало.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**Заключение:**

1. Комиссия, оценив представленные материалы по обсуждаемому вопросу считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, признать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области получил положительную оценку.

3. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в сети ”Интернет”.

**РЕКОМЕНДОВАТЬ:**

Главе Карасукского района Новосибирской области направить проект решения в Совет депутатов Карасукского района Новосибирской области, на утверждение.

Председатель комиссии О.В. Шпет

Секретарь комиссии Н.Н. Абельдинова