|  |
| --- |
| Заключение о результатах публичных слушанийпо проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области14.06.2023 село Благодатное  |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройке города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 30.03.2017 № 104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области», постановлением Главы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 07.06.2023 № 38 «О назначении публичных слушаний», руководствуясь Уставом сельского поселения Благодатского сельсовета Карасукского муниципального района Новосибирской области, были проведены публичные слушания.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области:

в отношении земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 54:08:020204, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, село Благодатное, улица Центральная, примерной площадью 2973 кв.м., территориальную зону «Сельскохозяйственная производственная зона (П-1)» изменить на территориальную зону «Зона административных объектов и объектов культурно-бытового обслуживания (ОД-1)» (Приложение № 1);

в отношении земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 54:08:028606, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, вблизи села Благодатное, примерной площадью 12964 кв.м., территориальную зону «Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)» изменить на территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» (Приложение № 2);

в отношении земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 54:08:028606, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, вблизи села Благодатное, примерной площадью 410190 кв.м., территориальные зоны: «Сельскохозяйственная производственная зона (П-1)», «Зона коммунально-складских объектов (ПК)» изменить на территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) » (Приложение № 3);

в отношении земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 54:08:028606, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, вблизи села Благодатное, примерной площадью 50192 кв.м., территориальные зоны: «Сельскохозяйственная производственная зона (П-1)», «Зона размещения производственных объектов (П-2)» изменить на территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» (Приложение № 4);

в отношении земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 54:08:028606, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, вблизи села Благодатное, примерной площадью 67594 кв.м., территориальные зоны: «Сельскохозяйственная производственная зона (П-1)», «Зона размещения производственных объектов (П-2)» изменить на территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» (Приложение № 5).

 **Дата проведения:** в соответствии с постановлением Главы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 07.06.2023 №38 публичные слушания проводились 14.06.2023 года в 14 - 00 в помещении администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, с. Благодатное, ул. Центральная, 32 (каб. №1).

 **Оповещение о проведении** публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области было опубликовано в Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области № 24 (581) от 31.05.2023 года, а также на сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области. Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области № 26 (583) от 07.06.2023 года, а так же на сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

 **Организаторы публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, утвержденная постановлением администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 01.07.2021г. № 51 (далее – Комиссия).

 **Порядок проведения публичных слушаний:**

слушали О.В. Шпет – главу Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской областио внесении изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, председательствующий;

По результатам обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, замечаний и предложений не поступало.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**Заключение:**

1. Комиссия, оценив представленные материалы по обсуждаемому вопросу считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, признать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области получил положительную оценку.

3. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в сети ”Интернет”.

 **РЕКОМЕНДОВАТЬ:**

Главе Карасукского района Новосибирской области направить проект решения в Совет депутатов Карасукского района Новосибирской области, на утверждение.

Председатель комиссии О.В. Шпет

Секретарь комиссии Н.Н. Абельдинова