|  |
| --- |
| Заключение о результатах публичных слушанийпо проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области08.04.2022 село Благодатное  |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройке города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 15.02.2018 № 183 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 30.03.2017 № 104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области», постановлением Главы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 25.03.2022 № 24А «О назначении публичных слушаний», руководствуясь Уставом сельского поселения Благодатского сельсовета Карасукского муниципального района Новосибирской области, были проведены публичные слушания.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в части изменений в градостроительный регламент и на карте градостроительного зонирования:

1. в статье 21 Градостроительного регламента, установить (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков:

 для размещения индивидуального жилого дома – минимальный размер 0,04 га;

 для размещения блокированного жилого дома – максимальный размер 0,07 га;

 для ведения личного подсобного хозяйства – максимальный размер 0,7 га;

2) на карте градостроительного зонирования, территориальную зону ИТ-1 (Зона улично-дорожной сети) изменить на территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:08:021201:74, 54:08:021201:94, расположенных по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, Благодатский сельсовет, поселок Ягодный, улица Светлая, 11.

 **Дата проведения:** в соответствии с постановлением Главы Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 25.03.2022 №24А публичные слушания проводились 08.04.2022 года в 14 - 00 в помещении администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, с. Благодатное, ул. Центральная, 32 (каб. №1).

 **Оповещение о проведении** публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области было опубликовано в Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области № 11 (505)-А от 18.03.2022 года, а также на сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области. Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в Вестнике Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области № 13 (507) от 25.03.2022 года, а так же на сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

 **Организаторы публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, утвержденная постановлением администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 01.07.2021г. № 51 (далее – Комиссия).

 **Порядок проведения публичных слушаний:**

слушали О.В. Шпет – главу Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской областио внесении изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, председательствующий;

По результатам обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, замечаний и предложений не поступало.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**Заключение:**

1. Комиссия, оценив представленные материалы по обсуждаемому вопросу считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, признать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области получил положительную оценку.

3. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в сети ”Интернет”.

**РЕКОМЕНДОВАТЬ:**

Главе Карасукского района Новосибирской области направить проект решения в Совет депутатов Карасукского района Новосибирской области, на утверждение.

Председатель комиссии О.В. Шпет

Секретарь комиссии Н.Н. Абельдинова